



ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE

**Zverejnenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve obce Holumnica
priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

A)

Obec Holumnica je vlastníkom pozemku KN-C č. 148/2, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera pozemku: 747m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1.

B)

Obec Holumnica v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer predat majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- pozemok na parcele KN-C č. 148/5, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera pozemku: 122 m², k. ú. Holumnica, ktorá vznikla odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-C č. 148/2, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera pozemku: 747m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 176/2024, vyhotoveného dňa 29.10.2024 (vyhotoviteľ: Ing. Veronika Uličná, IČO: 5446073) a úradne overeného dňa 15.11.2024 pod číslom G1-828/2024

v prospech žiadateľa:

- Aladár Kroščen, rod. Kroščen, r.č., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- Stanislav Kroščen, rod. Kroščen, r.č., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- Helena Kroščenová, rod. Kroščenová, r.č., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3

C)

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024 a spočíva v tom, že predmetný pozemok susedí s rodinným domom žiadateľov, ktorí tento pozemok dlhodobo užívali.

D)

Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

- Aladár Kroščen, rod. Kroščen, r.č., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- Stanislav Kroščen, rod. Kroščen, r.č., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- Helena Kroščenová, rod. Kroščenová, r.č., trvale bytom Holumnica č. 142, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/3

E)

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku bol vyhotovený znalecký posudok č. 3/2025 z dňa 12.2.2025, znalec: Ing. Štefan Zima, Gen. Štefánika č. 16, Podolíneec. Znalecký posudok stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku vo výške 10,67 €/m², tzn. 1 301,74 € za celý pozemok o rozlohe 122 m².



Obec Holumnica

059 94 Holumnica 32

F)

Kúpna cena:

Kúpna cena je **10,67 €/m²**. Celková kúpna cena je **1 301,74 €** (výmera 122 m² x 10,67 €/m²). Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

G)

Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici schválilo tento zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa **13.2.2025** uznesením č. **147/2025**

.....
Bc. Jana Tureková
starostka

Zámer zverejnený dňa: 14.2.2025

Zvesené dňa: 3.3.2025