



ZÁMER PRENAJAŤ MAJETOK OBCE

**Zverejnenie zámeru prenajať majetok vo vlastníctve obce Holumnica
priamym prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

A)

Obec Holumnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti súpisné číslo 130 (obecné zdravotné stredisko), nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holumnica, zapísanej na LV č. 1, ležiacej na pozemku KN-C č. 354/1.

B)

Obec Holumnica v zmysle § 9aa odsek 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- Nebytové priestory pre ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých, nachádzajúce sa v budove súp. číslo 130, o celkovej rozlohe 100,63 m².

v prospech žiadateľa:

- MedKan, s.r.o., Lipová 1569/15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36513962, na dobu určitú – 3 roky.

C)

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom nebytových priestorov spĺňa podmienky podľa Článku 11, časť B odsek 2 písm. b) bod II. a bod III. Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinného odo dňa 13.05.2024. Nebytové priestory budú slúžiť na prevádzku ambulancie všeobecného lekára pre dospelých.

D)

Žiadateľ o prenechanie majetku obce do nájmu:

MedKan, s.r.o., Lipová 1569/15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36513962.

E)

Všeobecná hodnota nájomného:

Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom. Obdobný nájom predstavuje nájom iných priestorov v tej istej budove (súp. číslo 130, obecné zdravotné stredisko) inými subjektami za cenu 12,00 €/m²/kalendárny rok.

Všeobecná hodnota nájomného v nebytových priestoroch v budove súp. číslo 130 (obecné zdravotné stredisko) je 12,00 €/m²/kalendárny rok.

F)

Nájomné:

Nájomné je stanovené na **12,00 €/m²/kalendárny rok**, tzn. 1 207,56 €/kalendárny rok za celý predmet nájmu (nebytové priestory o rozlohe 100,63 m²).



G)

Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici schválilo tento zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa **16.5.2024** uznesením č. **104/2024**

.....
Bc. Jana Tureková
starostka

Zámer zverejnený dňa: 20.5.2024

Zvesené dňa: 4.6.2024