

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Daniela Muščíková, rod. Murárová,
nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
trvalé bytom ul. Hlavná 71, 059 52 Stará Lesná
štátny občan SR

ako predávajúci

a

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce
Číslo účtu IBAN:SK94 5600 0000 0016 3493 0001

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:

- a) pozemku parc. **KN-E č. 207**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 816 m², v podiele **15/16 – k celku** zapísaného na LV č. **1298** v obci a katastrálnom území Holumnica, evidovaného na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor a
- b) pozemku parc. **KN-E č. 2913/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 858 m², v podiele **13/16 – k celku** zapísaného na LV č. **1307** v obci a katastrálnom území Holumnica, evidovaného na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu v celosti svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam a to k :
 - a) pozemku parc. **KN-E č. 207**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 816 m², ktorého podiel je **15/16 – k celku** zapísaný na LV č. **1298** v obci a katastrálnom území Holumnica,
 - b) pozemku parc. **KN-E č. 2913/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 858 m², ktorého podiel je **13/16 – k celku** zapísaný na LV č. **1307** v obci a katastrálnom území Holumnica,
a to všetko za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

2. Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje od predávajúceho v celosti spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do svojho **podielového spoluvlastníctva**.
3. Kúpa vyššie uvedených pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 29.5.2026 a to Uznesením pod číslom 204/2026, v súlade s Článkom 8, odsek 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica účinných od 16.3.2024.

čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemkov vyšpecifikovaných v čl. II.1. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je **0,50 € za 1 m² pozemku**, teda kúpna cena za podiel k pozemku uvedeného v čl. II.1. písm. :
 - a) tejto zmluvy, ktorého podiel predstavuje 765 m² je **382,5,- €** (slovom tristoosemdesiatdva celých päťdesiatin euro),
 - b) tejto zmluvy, ktorého podiel predstavuje 697,125 m² je **348,60- €** (slovom tristoštyridsaťosem eur a šesťdesiat centov). Celková kúpna cena je vo výške **731,07 €** (slovom sedemstotridsaťjeden eur a sedem centov), ktorú kupujúci uhradí v hotovosti kupujúcemu z pokladne obce Holumnica v deň podpísania tejto zmluvy.
2. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, t. j. správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva ako aj náklady za overenie podpisov uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyzrobené a s týmito bez výhrady súhlasia.

čl. IV. Právny stav prevádzaných pozemkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady prevádzaných pozemkov, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzané pozemky obhliadol na mieste samom, oboznámil sa s ich stavom a tieto po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva.

čl. V. Ťarchy a záložné práva

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je na nich zriadené žiadne záložné právo, neviazne na nich žiadne vecné bremeno ani iná právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránilo predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ho kupujúci mohli nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.

čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Predávajúci dáva týmto svoj súhlas k tomu, aby bolo vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy vložené do príslušného katastra nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom prevodu do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to po pripísaní kúpnej ceny na hore uvedený účet predávajúceho.
4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.
5. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí), resp. príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcej, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia okresnému úradu túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zmarený.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 17.6.2026

.....
P r e d á v a j ú c i

.....
K u p u j ú c i

