

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Účastníci právneho úkonu:

1. **Obec Holumnica**,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

2. **Jozef Klimek, rod. Klimek**
nar. 16.12.1937, rod. č.
trvalé bytom 059 94 Holumnica č. 76
štátny občan SR

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

Zámennú zmluvu

(v zmysle § 611 Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastník tejto zmluvy **v rade 1. Obec Holumnica** je výlučným vlastníkom pozemku parc. **KN-C č. 42** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² zapísaného na **LV č. 1** v obci a k. ú. Holumnica.

2. Účastník tejto zmluvy **v rade 2. Jozef Klimek** je výlučným vlastníkom pozemkov parc. **KN-C č. 44** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² zapísaného na **LV č. 28** v obci a k. ú. Holumnica.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany v rade 1. a 2. vyhlasujú, že na základe tejto zámennej zmluvy si **vzájomne zamieňajú vlastnícke právo** k pozemkom parc. **KN-C č. 42** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² zapísaného na **LV č. 1** v obci a k. ú. Holumnica a k pozemku parc. **KN-C č. 44** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² zapísaného na **LV č. 28** v obci a k. ú. Holumnica.

2. Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude právny stav vedený na Okresnom úrade Kežmarok – odbor katastrálny nasledovný:
 - a) účastník tejto zmluvy **v rade 1. obec Holumnica** sa stáva výlučným vlastníkom pozemku parc. **KN-C č. 44** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² zapísaného na **LV č. 28** v obci a k. ú. Holumnica,

- b) účastník tejto zmluvy v rade 2. **Jozef Klimek** sa stáva výlučným vlastníkom pozemku parc. **KN-C č. 42** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² zapísaného na **LV č. 1** v obci a k. ú. Holumnica.
3. Zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Holumnica za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Podolíneč bol zverejnený na úradnej tabuli obce Holumnica odo dňa 05.06.2023 a na webovom sídle obce dňa 05.06.2023.
4. Záměna pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 21.06.2023 a to Uznesením pod číslom 52/2023 na základe zámeru zámeny nehnuteľného majetku obce Holumnica v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o predaj majetku obce na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. III.

Cena za prevod nehnuteľnosti

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy si vyššie vyšpecifikované pozemky zamieňajú **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zámennej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradia obidve zmluvné strany na polovicu.

čl. IV.

Ťarchy a záložné práva

1. Účastník zmluvy v rade 1. obec Holumnica vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy nie je zriadené žiadne iné záložné právo, neviazne na nej žiaden dlh, vecné bremeno ani iné právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránilo predmet prevodu podľa tejto zmluvy previesť, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať.
2. Účastník zmluvy v rade 2. Jozef Klimek vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je zriadené žiadne záložné právo, neviazne na nej žiaden dlh, vecné bremeno ani iné právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránilo predmet prevodu podľa tejto zmluvy previesť, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať.

čl. V.

Technický stav nehnuteľnosti

Účastníci tejto zámennej zmluvy v rade 1. a 2. vyhlasujú, že sa s predmetom zámennej zmluvy oboznámili ich obhliadkou na mieste samom. Stav nehnuteľnosti je im známy.

čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Účastníci tejto zámennej zmluvy v rade 1. a 2. nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Po jednom vyhotovení zámennej zmluvy si ponechajú účastníci tejto zámennej zmluvy v rade 1. a 2. a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 23.8.2023

.....
Bc. Jana Tureková – starosta obce
účastník zmluvy v rade 1.

.....
Jozef Klimek
účastník zmluvy v rade 2.

Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva

Navrhovateľ:

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

Okresný úrad Kežmarok
katastrálny odbor

VEC: Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva

Podpísaný účastník Zámennej zmluvy navrhujem Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva. Ide o tieto nehnuteľnosti:

- a) pozemok parc. **KN-C č. 42** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² zapísaného na **LV č. 1** v obci a k. ú. Holumnica, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Holumnica, 059 94 Holumnica 32, IČO: 00 326 186 v podiele 1/1 k celku,
- b) pozemok parc. **KN-C č. 44** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² zapísaného na **LV č. 28** v obci a k. ú. Holumnica, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Jozefa Klimeka, rod. Klimeka, nar. 16.12.1937, trvalé bytom 059 94 Holumnica č. 76 v podiele 1/1 k celku.

Prehlasujem, že v čase od uzavretia Zámennej zmluvy do podania tohto návrhu na vklad nenastali skutkové alebo právne zmeny, ktoré bránia vkladu do katastra. Zároveň sa zaväzujem, že v prípade, že nastanú skutkové alebo právne zmeny brániace vkladu do katastra, tieto Okresnému úradu Kežmarok – katastrálnemu odboru bezodkladne oznámim.

Na základe uvedeného navrhujem, aby Okresný úrad Kežmarok – katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad p o v o ľ u j e .

V Kežmarku, dňa

Prílohy: Zámenná zmluva 2 x
Kolok 66,- €

.....
N a v r h o v a t e ľ

