

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Účastníci právneho úkonu:

- 1. Obec Holumnica,**
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce
- 2. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Podolíne**
IČO: 42 034 698
Námestie Mariánske 30/30, 065 03 Podolíne
zastúpený

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

Zámennú zmluvu

(v zmysle § 611 Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

- Účastník tejto zmluvy v **rade 1. obec Holumnica** je výlučným vlastníkom pozemku parc. **KN-C č. 266** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² zapísaného na **LV č. 1** v obci a k. ú. Holumnica.
- Účastník tejto zmluvy v **rade 2. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Podolíne** je výlučným vlastníkom pozemkov parc. **KN-C č. 140/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² zapísaného na **LV č. 944** v obci a k. ú. Holumnica a parc. **KN-C č. 139** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² zapísaného na **LV č. 194** v obci a k. ú. Holumnica.

čl. II.

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany v rade 1. a 2. vyhlasujú, že na základe tejto zámennej zmluvy si **vzájomne zamieňajú vlastnícke právo** k pozemkom parc. **KN-C č. 266** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² zapísaného na **LV č. 1** v obci a k. ú. Holumnica a k pozemkom parc. **KN-C č. 140/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² zapísaného na **LV č. 944** v obci a k. ú. Holumnica a parc. **KN-C č. 139** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² zapísaného na **LV č. 194** v obci a k. ú. Holumnica.

2. Po povolení vkladu vlastníckého práva bude právní stav vedený na Okresnom úrade Kežmarok – odbor katastrálny nasledovný:
 - a) účastník tejto zmluvy v **rade 1. obec Holumnica** sa stáva výlučným vlastníkom pozemku parc. **KN-C č. 140/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² zapísaného na **LV č. 944** v obci a k. ú. Holumnica a parc. **KN-C č. 139** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² zapísaného na **LV č. 194** v obci a k. ú. Holumnica,
 - b) účastník tejto zmluvy v **rade 2. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Podolíne**c sa stáva výlučným vlastníkom pozemku parc. **KN-C č. 266** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² zapísaného na **LV č. 1** v obci a k. ú. Holumnica.
3. Zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Holumnica za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Podolíne c bol zverejnený na úradnej tabuli obce Holumnica odo dňa 05.06.2023 a na webovom sídle obce dňa 05.06.2023.
4. Zámena pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 21.06.2023 a to Uznesením pod číslom 51/2023 na základe zámeru zámeny nehnuteľného majetku obce Holumnica v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o predaj majetku obce na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. III.

Cena za prevod nehnuteľnosti

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy si vyššie vyšpecifikované pozemky zamieňajú **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zámennej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľnosti uhradia obidve zmluvné strany na polovicu.

čl. IV.

Ťarchy a záložné práva

1. Účastník zmluvy v rade 1. Obec Holumnica vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy nie je zriadené žiadne iné záložné právo, neviazne na nej žiaden dlh, vecné bremeno ani iné právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránilo predmet prevodu podľa tejto zmluvy previesť, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať.
2. Účastník zmluvy v rade 2. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Podolíne c vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je zriadené žiadne záložné právo, neviazne na nej žiaden dlh, vecné

bremeno ani iné právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránilo predmet prevodu podľa tejto zmluvy previesť, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať.

čl. V.

Technický stav nehnuteľnosti

Účastníci tejto zámennej zmluvy v rade 1. a 2. vyhlasujú, že sa s predmetom zámennej zmluvy oboznámili ich obhliadkou na mieste samom. Stav nehnuteľnosti je im známy.

čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Účastníci tejto zámennej zmluvy v rade 1. a 2. nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Po jednom vyhotovení zámennej zmluvy si ponechajú účastníci tejto zámennej zmluvy v rade 1. a 2. a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa

.....
Bc. Jana Tureková – starosta obce
účastník zmluvy v rade 1.

.....

účastník zmluvy v rade 2.