

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

ako **p r e d á v a j ú c i**

a

Peter Knapik, rod. Knapik, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
trvalé bytom 059 94 Holumnica 11,
štátny občan SR

ako **k u p u j ú c i**

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. **KN-C č. 1298** – trvalý trávny porast o výmere 2316 m² zapísaného na LV č. **1378** v obci a k. ú. Holumnica, evidovaného na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu pozemok parc. **KN-C č. 1298** – trvalý trávny porast o výmere 2316 m² zapísaný na LV č. **1378** v obci a k. ú. Holumnica za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje od predávajúceho v celosti pozemok uvedený v čl. II.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do **svojho výlučného vlastníctva.**
3. Predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 15.12.2022 a to Uznesením pod číslom 20/2022 na základe zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Holumnica zverejneného dňa 29.11.2022 a zveseného dňa 15.12.2022, v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o predaj majetku obce na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemku vyšpecifikovaného v čl. II.1. tejto zmluvy je 2.316,- € (slovom dvetisícristošesťnásť euro), ktorú kupujúci uhradí prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v lehote 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyrozumené a s týmito bez výhrady súhlasia.

čl. IV.
Právny stav prevádzaného pozemku

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady prevádzaného pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzaný pozemok obhliadol na mieste samom, oboznámil sa s jeho stavom a tento po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl. V.
Ťarchy a záložné práva

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, nie je na nej zriadené žiadne záložné právo, neviazne na nej žiadne vecné bremeno ani iná právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránilo predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ho kupujúci mohol nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.

čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa

.....

.....

Predávajúci

Kupujúci


Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva

Okresný úrad - katastrálny odbor

Kežmarok

V Kežmarku, dňa

Navrhovateľ:

Peter Knapik, rod. Knapik, nar. 
trvalé bytom 059 94 Holumnica 11,
štátny občan SR

VEC: Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva

Podpísaný účastník Kúpnej zmluvy navrhujem Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva. Ide o túto nehnuteľnosť:

pozemok parc. **KN-C č. 1298** – trvalý trávny porast o výmere 2316 m²
zapísaný na LV č. **1378** v obci a k. ú. Holumnica, evidovaný na Okresnom
úrade Kežmarok – katastrálny odbor v podiele 1/1

Prehlasujem, že v čase od uzavretia Kúpnej zmluvy do podania tohto návrhu na vklad nenastali skutkové alebo právne zmeny, ktoré bránia vkladu do katastra. Zároveň sa zaväzujem, že v prípade, že nastanú skutkové alebo právne zmeny brániace vkladu do katastra, tieto Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor bezodkladne oznámim.

Na základe uvedeného navrhujem, aby Okresný úrad Kežmarok – katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva **p o v o ľ u j e**.

Prílohy: Kúpna zmluva 2 x
Uznesenia OZ obce Holumnica
Zverejnenie zámeru predaja
Kolok 66,- €

.....
podpis navrhovateľa