

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Účastníci právneho úkonu:

- 1. Obec Holumnica,**
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce
- 2. Peter Knapik,** rod. Knapik, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka
Andrea Knapiková, rod. Pulmanová, nar. [REDAKOVANÉ]
obaja trvalé bytom 059 94 Holumnica 11,
štátni občania SR

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

Zámennú zmluvu

(v zmysle § 611 Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastník tejto zmluvy **v rade 1. Obec Holumnica** je výlučným vlastníkom pozemku parc. **KN-C č. 1300/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 324 m², zapísaného na **LV č. 1378** v obci a k. ú. Holumnica, evidovaného na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor v podiele 1/1 k celku.
2. Účastníci tejto zmluvy **v rade 2. Peter Knapik a manželka Andrea Knapiková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. **KN-C č. 273/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² zapísaného na **LV č. 10** v obci a k. ú. Holumnica v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. **KN-E č. 33/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² zapísaného na **LV č. 10** v obci a k. ú. Holumnica v podiele 1/1 k celku, evidovaných na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany v rade 1. a 2. vyhlasujú, že na základe tejto zámennej zmluvy si **vzájomne zamieňajú vlastnícke právo** k pozemkom parc. **KN-C č. 1300/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 324 m², zapísaného na **LV č. 1378** v obci a k. ú. Holumnica vo vlastníctve účastníka tejto zmluvy v rade 1. v podiele 1/1 k celku a vlastnícke právo k pozemkom parc. **KN-C č. 273/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² zapísaného na **LV č. 10** v obci a k. ú. Holumnica v podiele

1/1 k celku a parc. **KN-E č. 33/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² zapísaného na **LV č. 10** v obci a k. ú. Holumnica v podiele 1/1 k celku.

2. Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude právny stav vedený na Okresnom úrade Kežmarok – odbor katastrálny nasledovný:
 - a) účastník tejto zmluvy v **rade 1. obec Holumnica** sa stáva výlučným vlastníkom
 - pozemku parc. **KN-C č. 273/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² zapísaného na **LV č. 10** v obci a k. ú. Holumnica v podiele 1/1 k celku,
 - pozemku a parc. **KN-E č. 33/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² zapísaného na **LV č. 10** v obci a k. ú. Holumnica v podiele 1/1 k celku.
 - b) účastníci tejto zmluvy v **rade 2. Peter Knapik a manželka Andrea Knapiková** sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku základe tejto zámennej zmluvy si **vzájomne zamieňajú vlastnícke právo** k pozemkom parc. **KN-C č. 1300/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 324 m², zapísaného na **LV č. 1378** v obci a k. ú. Holumnica v podiele 1/1 k celku.
3. Zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Holumnica za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Petra Knapika a manželky Andrey Knapikovej bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Holumnica č. 103/2024 dňa 16.5.2024, a tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Holumnica ako aj na webovom sídle obce dňa 20.05.2024 a zvesený bol dňa 4.6.2024.
4. Zámena pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 27.06.2024 a to Uznesením pod číslom 109/2024 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s článkom 9, časť E odsek 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024.
5. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovaná znaleckými posudkami. Znaleckým posudkom č. 6/2024 zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom Ing. Štefan Zima, bola všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve obce Holumnica (parc. KN-C č. 1300/3) stanovaná vo výške 10,12 €/m², tzn. 3 278,88 € za celý pozemok. Znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom Ing. Štefan Zima, bola všeobecná hodnota oboch pozemkov vo vlastníctve Petra Knapika a Andrey Knapikovej stanovená vo výške 7,03 €/m², tzn. 2 432,38 € za oba pozemky.

čl. III.

Cena za prevod nehnuteľnosti

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy si vyššie vyšpecifikované pozemky zamieňajú **odplatne**, nakoľko je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov rozdielna v prospech

Obce Holumnica, z tohto dôvodu sa účastníci zmluvy v rade 2. Peter Knapik a Andrea Knapiková zaväzujú poukázať na účet Obce Holumnica uvedený v záhlaví tejto zmluvy sumu **846,50 €** (slovom osemstoštyridsaťšesť euro a päťdesiat centov), a to v lehote 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zámennej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí obidve zmluvné strany na polovicu.

čl. IV.

Ťarchy a záložné práva

1. Účastník zmluvy v rade 1. vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy nie je zriadené žiadne iné záložné právo, neviazne na nej žiaden dlh, vecné bremeno ani iné právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránilo predmet prevodu podľa tejto zmluvy previesť, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať.
2. Účastníci zmluvy v rade 2. vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je zriadené žiadne záložné právo, neviazne na nich žiaden dlh, vecné bremeno ani iné právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránilo predmet prevodu podľa tejto zmluvy previesť, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať.

čl. V.

Technický stav nehnuteľnosti

Účastníci tejto zámennej zmluvy v rade 1. a 2. vyhlasujú, že sa s predmetom zámennej zmluvy oboznámili ich obhliadkou na mieste samom. Stav nehnuteľnosti je im známy.

čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Účastníci tejto zámennej zmluvy v rade 1. a 2. nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Po jednom vyhotovení zámennej zmluvy si ponechajú účastníci tejto zámennej zmluvy v rade 1. a 2. a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 31.7.2024

.....
Bc. Jana Tureková – starosta obce
účastník zmluvy v rade 1.

.....
Peter Knapik
účastník zmluvy v rade 2.

.....
Andrea Knapiková
účastník zmluvy v rade 2.