

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Ing. Drahomír Macko, rod. Macko,

nar. [REDAKOVANÉ]

trvalé bytom ul. Na krasiny 250/69,

971 01 Prievidza

štátny občan SR

číslo účtu IBAN [REDAKOVANÉ]

ako predávajúci

a

Obec Holumnica,

059 94 Holumnica 32

IČO: 00 326 186

zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. **KN-E č. 2551** – orná pôda o výmere 537 m² zapísaného na LV č. **924** v obci a k. ú. Holumnica, evidovaného na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor v podiele **1/36** – ina k celku.
2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. **KN-E č. 2551** – orná pôda o výmere 537 m² zapísaného na LV č. **924** v obci a k. ú. Holumnica, evidovaného na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor v podiele **35/36** – ina k celku.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu pozemok parc. **KN-E č. 2551** – orná pôda o výmere 537 m² zapísaný na LV č. **924** v obci a k. ú. Holumnica, evidovaný na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor v podiele **1/36** – ina k celku, ktorý kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje od predávajúceho v podiele 1/36 – iny k celku a to za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

2. Po povolení vkladu vlastníckeho práva sa kupujúci stane **výlučným vlastníkom** parc. **KN-E č. 2551** – orná pôda o výmere 537 m² zapísanej na LV č. **924** v obci a k. ú. Holumnica.
3. Kúpu pozemku v podiele 1/36 – ina k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 300,- € schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 11.05.2022 pod číslom 212/2022.

čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod 1/36 – iny pozemku vyšpecifikovaného v čl. II.1. tejto zmluvy je 300,- € (slovom tristo euro). Kúpna cena zahŕňa cenu predávaného podielu pozemku a náklady spojené s prepisom pozemku na predávajúceho. Poplatok spojený s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva uhrádza kupujúci.
2. Kúpna cena bude prevedená kupujúcim na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to účtu IBAN: [REDACTED] v termíne do 5 pracovných dní po podpísaní a doručení kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho na adresu kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyrozumené a s týmito bez výhrady súhlasia.

čl. IV.

Právny stav prevádzaného pozemku

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady prevádzaného pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzaný pozemok obhliadol na mieste samom, oboznámil sa s jeho stavom a tento po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl. V.

Ťarchy a záložné práva

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie je na nej zriadené žiadne záložné právo, neviazne na nej žiadne vecné bremeno ani iná právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ho kupujúci mohol nadobudnúť do svojho vlastníctva.

čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva bude podaný výlučne kupujúcim, ktorý uhradí taktiež správny poplatok spojený s prevodom vlastníckeho práva.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Prievidzi, dňa

.....
P r e d á v a j ú c i
Ing. Drahomír Macko

V Holumnici, dňa

.....
K u p u j ú c i
Bc. Jana Tureková
starosta obce