

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obec Holumnica

Zastúpená: Jozef Knapík, zástupca starostu

Sídlo: Holumnica 32, 05994 okr. Kežmarok

IČO: 00326186

Číslo účtu/ IBAN: SK 77 0200 0000 0000 29528562

Nájomca: Súkromná stredná odborná škola

Zastúpená: Mgr. Anna Jurgovianová

Sídlo: Biela voda 901/2, Kežmarok, 06001

IČO:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.) Predmetom tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 99 v obci Holumnica, okres Kežmarok. Obec Holumnica prehlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy.
- 2.) Nebytové priestory na prenájom sú o výmere úžitkovej plochy 60 m², ktoré pozostávajú z dvoch miestností, pričom obidve budú slúžiť ako učebne pre nájomcu a sociálnych zariadení.

Článok II.

Doba nájmu

- 1.) Nájomný vzťah vzniká dňom podpísania nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do konca školského roku- do 30.06.2015
- 2.) V posledný deň nájmu má nájomca právo na predĺženie doby nájmu.

Článok III.

Nájomné a úhrada

1.) Zmluvne strany sa dohodli, že dané priestory nájomca upraví na náklady prenajímateľa tak, aby nedošlo k stavebnému porušeniu domu. Náklady spojené s úpravou nebytových priestorov vynaložené nájomcom sa zohľadnia tak, že nájomca nebude uhrádzať nájomné prenajímateľovi po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy.

2.) Spotrebu energií (elektrina, plyn) a vodné bude nájomca hradíť zálohovo a to:

elektrina - 40 Eur mesačne

plyn – 20 Eur mesačne

voda – 10 Eur mesačne

Zálohu za spotrebu energií a vody hradí nájomca vždy do 15 dňa príslušného mesiaca, prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa.

3.) Stočné uhradí nájomca podľa platného VZN č.9/2012 obce Holumnica §2 čl.1, písm b.) , poplatok za stočné do obecnej ČOV je pre právnické osoby 100 Eur ročne. Poplatok za stočné je splatný 2x ročne.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1.) Nájomca sa zaväzuje prenajať priestory spravovať so starostlivosťou dobrého hospodára a v prípade ním zavinené škody na tomto majetku aj v plnej výške znášať.

2.) Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarné a bezpečnostné predpisy.

3.) Nájomca sa zaväzuje pri výkone svojich práv dbať na nerušený výkon práv svojich susedov.

4.) Nájomca nesmie prenajať predmet zmluvy tretím osobám.

5.) Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu , spôsobu užívania a dodržiavania zmluvných a zákonných podmienok.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1.) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu.

2.) Prenajímateľ poskytne súčinnosť pri technickej a stavebnej úprave predmetu nájmu v rámci svojich možností.

3.) Prenajímateľ ma právo odstúpiť od zmluvy v prípade nedodržania povinností nájomcu v zmysle článku IV alebo neuhradenia nájomného v zmysle článku III. V prípade neuhradenia nájomného prenájomateľ upozorní na takúto skutočnosť nájomcu, ktorý je povinný do jedného mesiaca takúto skutočnosť napraviť.

Článok VI.

Ukončenie nájmu- odstúpenie od zmluvy

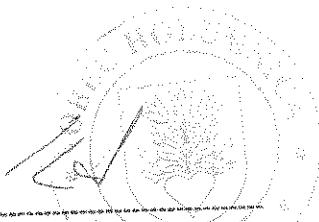
- 1.) Nájom predmetu nájmu sa končí uplynutím doby nájmu, ak nedôjde k predĺženiu doby nájmu v zmysle článku II. bod 2 tejto zmluvy.
- 2.) Pred uplynutím doby nájmu je možné tento nájom predčasne ukončiť a to písomnou dohodou oboch zmluvných strán o predčasnom ukončení nájmu. V dohode sa musí uviesť presný dátum ukončenia nájmu.
- 3.) V prípade ukončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenájomateľovi a prenájomateľ z odovzdávania spraví zápis.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

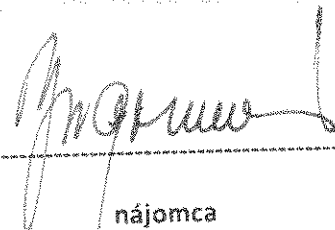
- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenájomateľ i nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.
- 5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Holumnici, dňa 26.09.2014



prenajímateľ

Súkromná stredná odborná škola
Banská Bystrica
Banská Bystrica
IČO: 40 160 151



nájomca