

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci právneho úkonu:

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

ako predávajúci

a

Mária Skurková rod. Halčinová
nar. , rod. č. .
trvalé bytom Holumnica 122, 059 94
štátny občan SR

ako kupujúca

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená dňa 06.11.2017 uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-C č. 380/1 – zastav. plochy o výmere 4039 m² zapísanej na LV č. 1 v obci a k.ú. Holumnica, vedenom na Okresnom úrade – katastrálny odbor Kežmarok.
2. Na základe geometrického plánu č. 34629114-21/17 vyhotoveného dňa 28.04.2017 Antonom Vrabelom, autorizačne overeným dňa 10.05.2017 Ing. Antonom Olekšákom došlo k oddeleniu pozemku KN č. 380/3 – zastav. plocha o výmere 154 m² od pozemku parc. KN-C č. 380/1, čím sa výmera pozemku parc. KN-C č. 380/1 znížila na výmeru 3885 m².
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy bude novo oddelená parc. KN č. 380/3 – zastav. plocha o výmere 154 m².

čl. II.
Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva v celosti vyššie špecifikovaný pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy a to parc. KN č. 380/3 – zastav. plocha o výmere 114 m² kupujúcej za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 154,- € (slovom jedenstopäťdesiatštyri eur).
2. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti zo strany kupujúcej dňa 21.09.2017 a to v hotovosti pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva.
4. Kúpna cena ako aj prevod nehnuteľnosti bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom obce Holumnica a to Uznesením č. 202/2017 zo dňa 14.09.2017.
5. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyzrobené a s týmito bez výhrady súhlasia.

čl. III.
Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav jej známy a v tomto ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do vlastníctva.

čl. IV.
Ťarchy a záložné práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo, neviaznu na nej žiadne iné dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ich kupujúci mohli nadobudnúť do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril so žiadnou tretou osobou kúpnu zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť a taktiež sa zaväzuje, že do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva neuzatvorí so žiadnou tretou osobou kúpnu zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť.

čl. V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.

2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechá kupujúca a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, 06.11.2017

P r e d á v a j ú c i

.....

K u p u j ú c i

.....

.....