

čl. II.

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva v celosti vyššie špecifikovaný pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy a to parc. KN-C č. 112/20 – zastav. plocha o výmere 114 m² kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 342,- € (slovom tristoštyridsaťdva eur).
2. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti zo strany kupujúcich dňa 04.04.2018 a to v hotovosti pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva.
4. Kúpna cena ako aj prevod nehnuteľnosti bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom obce Holumnica a to Uznesením č. 198/2017 zo dňa 21.08.2017.
5. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyrozumené a s týmito bez výhrady súhlasia.

čl. III.

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je im známy a v tomto ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do bezpodielového vlastníctva.

čl. IV.

Ťarchy a záložné práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo, neviaznu na nej žiadne iné dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ich kupujúci mohli nadobudnúť do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril so žiadnou treťou osobou kúpnu zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť a taktiež sa zaväzuje, že do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva neuzatvorí so žiadnou treťou osobou kúpnu zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.

2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, 12.04.2018

P r e d á v a j ú c i

K u p u j ú c i

.....

.....

.....