

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

ako predávajúci

a

Miroslav Kaločay, rod. Kaločay, nar. 18.05.1980, rod. č. - rod. číslo
trvalé bytom 059 94 Holumnica 155,
štátny občan SR

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- a) pozemku parc. **KN-C č. 114/38** – ostatná plocha o výmere 607 m²,
zapísaného na LV č. **765** v obci a k. ú. Holumnica, evidovaného na Okresnom úrade
Kežmarok – katastrálny odbor.

2. Geometrickým plánom č. 86/2019 vyhotoveným Ing. Evou Schurger dňa 18.10.2019, autorizačne overeným Ing. Kochanom dňa 21.10.2019, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 05.11.2019 pod číslom G1 738/19, na oddelenie pozemku parc. č. 114/38 sa od pozemku parc. KN-C č. 114/38 odčlenilo 195 m², ktoré sa pričlenili k pozemku parc. KN-C č. 114/19. Výmera pozemku parc. KN-C č. 114/38 sa tak znížila na 412 m².

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy tak bude pozemok

- a) parc. **KN-C č. 114/38** – ostatná plocha o výmere 412 m²,
zapísaný na LV č. **765** v obci a k. ú. Holumnica, evidovaný na Okresnom úrade
Kežmarok – katastrálny odbor.

4. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Holumnica na základe uznesenia OZ č. 94/2020 v súlade s ustanovením § 9a ods. 1. písm. c) a ods. 5 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesokrších predpisov Obec Holumnica zverejnila zámer predat' majetok priamym predajom zverejnením vykonaným na úradnej

tabuľi obce Holumnica odo dňa 12.03.2020 a na internetovej stránke www.obecholumnica.sk odo dňa 12.03.2020.

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parc. **KN-C č. 114/38** – ostatná plocha o výmere 412 m², za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy, ktorý kupujúci kupuje v celosti do svojho **výlučného vlastníctva**.
2. Kúpu vyššie uvedeného pozemku ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 09.06.2020 pod číslom **109/2020**, kde aj bola schválená kúpna cena vo výške 1.826,- EUR.

čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemku vyšpecifikovaného v čl. II.1. tejto zmluvy je vo výške 1.826,- EUR (slovom jedentisícosemstodvadsaťšesť euro), ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu v hotovosti, bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdí podpísaním príjmového pokladničného dokladu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyzrobené a s týmito bez výhrady súhlasia.
3. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti zodpovedá trhovej cene primeranej za obdobnú nehnuteľnosť v danej lokalite a v danom mieste.
4. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky náklady spojené s predmetným prevodom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a to náklady geometrického plánu vo výške 127,- € a náklady znaleckého posudku vo výške 70,- € a to v hotovosti priamo k rukám predávajúceho.

čl. IV. Právny stav prevádzaného pozemku

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady prevádzaného pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzaný pozemok obhliadol na mieste samom, oboznámil sa s jeho stavom a tento po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl. V. Ťarchy a záložné práva

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, nie je na nej zriadené žiadne záložné právo, neviazne na nej žiadne vecné bremeno ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet

prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ju kupujúci mohol nadobudnúť do svojho vlastníctva.

čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. IT. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 14.09.2020



16
.....
Predávajúci

Bc. Jana Tureková
starosta obce

Podpisom

Podpisom

.....
Kupujúci

Miroslav Kaločay