

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

ako **predávajúci**

a

Jozef Horváth, rod. Horváth, nar. 24.10.1960, rod. č. 601024/6946 a manželka
Mária Horváthová, rod. Oračková, nar. 18.06.1960, rod. č. 605618/6972,
obaja trvalé bytom 059 94 Holumnica 104,
štátni občania SR

ako **kupujúci**

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. KN-C č. 23/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2496 m² a pozemku KN-C č. 24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² zapísaných na LV č. 1 v obci a k. ú. Holumnica, evidovaných na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 172/2021 zo dňa 20.07.2021 na oddelenie pozemkov parc. č. 23/10-12 a zameranie stavby na parc. č. 23/13-15, vyhotoveným Ing. Antonom Olekšákom, autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 30.07.2021 pod číslom G1 578/21 došlo k vytvoreniu:
 - a) parc. KN-C č. 23/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a to odčlenením od parc. KN-C č. 23/1 (diel 2) o výmere 37 m² a od parc. KN-C č. 24 (diel 3) o výmere 4 m² zapísaných na LV č. 1 v obci a k. ú. Holumnica,
 - b) parc. KN-C č. 23/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a to odčlenením od parc. KN-C č. 23/1 (diel 4) o výmere 30 m² zapísaného na LV č. 1 v obci a k. ú. Holumnica,
 - c) parc. KN-C č. 23/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a to odčlenením od parc. KN-C č. 23/1 (diel 6) o výmere 1 m² zapísaného na LV č. 1 v obci a k. ú. Holumnica,
 - d) parc. KN-C č. 23/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² a to odčlenením od parc. KN-C č. 23/1 (diel 8) o výmere 3 m² zapísaného na LV č. 1 v obci a k. ú. Holumnica.

3. Tieto odčlenené pozemky parc. KN-C č. 23/10, 23/11, 23/13 a 23/15 sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim tieto pozemky a to:
 - a) parc. KN-C č. **23/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² vzniknutý odčlenením od parc. KN-C č. 23/1 (diel 2) o výmere 37 m² a od parc. KN-C č. 24 (diel 3) o výmere 4 m² zapísaných na LV č. 1 v obci a k. ú. Holumnica,
 - b) parc. KN-C č. **23/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² vzniknutý odčlenením od parc. KN-C č. 23/1 (diel 4) o výmere 30 m² zapísaného na LV č. 1 v obci a k. ú. Holumnica,
 - c) parc. KN-C č. **23/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² vzniknutý odčlenením od parc. KN-C č. 23/1 (diel 6) o výmere 1 m² zapísaného na LV č. 1 v obci a k. ú. Holumnica,
 - d) parc. KN-C č. **23/15** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² vzniknutý odčlenením od parc. KN-C č. 23/1 (diel 8) o výmere 3 m² zapísaného na LV č. 1 v obci a k. ú. Holumnica.
2. Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupujú od predávajúceho v celosti pozemky uvedené v čl. II.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.
3. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Holumnica, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bol prijatý na základe uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 171/2021 zverejneného dňa 15.10.2021.
4. Predaj ako aj kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 24.11.2021 a to Uznesením pod číslom 184/2021, ktorým aj bola schválená kúpna cena 6,00 EUR za 1m² na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemkov vyšpecifikovaných v čl. II.1. tejto zmluvy je 6,00 € za 1m², teda spolu vo výške 450,- € (slovom štyristopäťdesiat euro), ktorú kupujúci vyplatili predávajúcemu v hotovosti, bezodkladne pred podpísaním tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdí podpísaním príjmového pokladničného dokladu.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva v celkovej sume 66.00 € uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne. Prevzatie týchto nákladov

predávajúci potvrdí podpísaním príjmového pokladničného dokladu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyrozumené a s týmito bez výhrady súhlasia.

čl. IV.

Právny stav prevádzaného pozemku

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady prevádzaných pozemkov, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzanú pozemky obhliadli na mieste samom, oboznámili sa s ich stavom a tieto po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

čl. V.

Ťarchy a záložné práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku parc. KN-C č. 23/1 je zriadené vecné bremeno v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1 a 5 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361/ ako vlastníka NN káblového vedenia. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok parc. č. 23/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 339/2008 + Z 1805/09 – 48/09.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je na nich zriadené žiadne záložné právo, neviaznu na nich žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ich kupujúci mohli nadobudnúť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3.

čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.

2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok -- katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 20.11.2021.....

Po kpisane

.....
Predávajúci

Po kpisane

.....
Kupujúci

