

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka
IBA: SK94 5600 0000 0016 3493 0001

ako predávajúci

a

Patrik Poláček, rod. Poláček, nar. 04.07.1995, rod. č. 950704/9376
trvalé bytom 059 94 Holumnica 138,
štátny občan SR
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK85 0200 0000 0031 6349 0554

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. **KN-C č. 1300** – ostatná plocha o výmere 5569 m² zapísaného na LV č. **1378** v obci a k. ú. Holumnica, evidovaného na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 46644563-30/2021 zo dňa 31.03.2021 na oddelenie pozemku 1300/2, vyhotoveným Ing. Milanom Heterikom, autorizačne overeným Ing. Petrom Grigerom, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 13.04.2021 pod číslom G1 273/21 došlo k vytvoreniu:
 - a) parc. KN-C č. **1300/2** – ostatná plocha o výmere 1725 m² a to odčlenením od parc. KN-C č. 1300 zapísanej na LV č. 1378 v obci a k. ú. Holumnica.
3. Tento odčlenený pozemok 1300/2 je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu tento pozemok a to parc. KN-C č. **1300/2** – ostatná plocha o výmere 1725 m² vzniknutý odčlenením od parc. KN-C č. 1300 zapísanej na LV č. 1378 v obci a k. ú. Holumnica.
2. Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje od predávajúceho v celosti pozemok uvedený v čl. II.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do **svojho výlučného vlastníctva**.
3. Predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 15.12.2021 a to Uznesením pod číslom 195/2021 a to na základe predložených cenových ponúk v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 185/2021, pričom minimálna cena za prevod pozemku bola určená podľa znaleckého posudku č. 20/2021 zo dňa 17.11.2021 vypracovaného Ing. Štefanom Zimom a to priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemku vyšpecifikovaného v čl. II.1. tejto zmluvy je 14.300,- € (slovom štrnásťtisícristo euro), ktorú kupujúci uhradí prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva – 66,00 €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku – 90,00 € a náklady na vypracovanie geometrického plánu – 432,00 € uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne. Prevzatie týchto nákladov predávajúci potvrdí podpísaním príjmového pokladničného dokladu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyrozumené a s týmito bez výhrady súhlasia.

čl. IV.

Právny stav prevádzaného pozemku

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady prevádzaného pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzaný pozemok obhliadol na mieste samom, oboznámil sa s jeho stavom a tento po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl. V.

Ťarchy a záložné práva

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, nie je na nej zriadené žiadne záložné právo, neviazne na nej žiadne vecné bremeno ani iná právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránilo predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ho kupujúci mohol nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.

čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 21. 11. 2021



Podpisane

.....
Predávajúci

Podpisane

.....
Kupujúci