

## Obec Holumnica, 059 94 Holumnica 32

### Z Á P I S N I C A

z **23. zasadania** Obecného zastupiteľstva v Holumnici, ktoré sa uskutočnilo dňa **04.12.2025**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

#### **Program:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu**
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 4. Kontrola plnenia uznesení**
- 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica na rok 2026**
- 6. Úprava výšky preddavkových platieb za energie v nájomných bytoch obce Holumnica**
- 7. Stolno-tenisový turnaj**
- 8. Správa audítora za rok 2024**
- 9. Návrh na schválenie mimoriadnej odmeny pre poslancov obecného zastupiteľstva**
- 10. Žiadosť o odkúpenie parcely K NC - č. 114/19**
- 11. Jednorazová finančná výpomoc**
- 12. Záver**

1. Starostka obce Bc. Jana Tureková otvorila 23. zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“), privítala prítomných poslancov a hlavného kontrolóra. Konštatovala, že OZ je uznášania schopné, a tým vyhlásila zasadnutie za otvorené..

#### **2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.**

Predložený program rokovania bol doručený poslancom v súlade s platnými právnymi predpismi. K predloženému návrhu programu neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na doplnenie. Program bol jednohlasne schválený.

#### **Hlasovanie:**

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

3. **Za zapisovateľa bola určená:** Ing. Valéria Hudáková  
**Za overovateľov boli určení:** Helena Oračková, Viera Tobolová

#### **4. Kontrola uznesení**

Starostka predniesla informáciu o plnení uznesení prijatých na 22. zasadnutí OZ. Konštatovala, že väčšina prijatých uznesení bola splnená v stanovených lehotách a v plnom rozsahu.

Uznesenie č. 175/2025 zo dňa 22.10.2025 z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica doposiaľ splnené nebolo.

#### **5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica na rok 2026**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica na nasledujúce obdobie bol spracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení a predložený poslancom obecného zastupiteľstva na prerokovanie. Obsahuje prehľad plánovaných kontrol zameraných na efektívne, hospodárne a účelné nakladanie s verejnými prostriedkami,

a majetkom obce, ako aj na plnenie povinností obce a jej organizácií. Plán je súčasťou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo Holumnica

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica na rok 2026, ktorý je súčasťou tejto zápisnice.

**Hlasovanie:**

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## 6. Úprava výšky preddavkových platieb za energie v nájomných bytoch obce Holumnica

Obec Holumnica zabezpečuje nájomné bývanie v dvoch bytových domoch so súpisnými číslami 163 a 164. Vzhľadom na dlhodobé zvyšovanie cien energií a s tým súvisiace predpokladané vyššie náklady na dodávku plynu je potrebné upraviť výšku preddavkových platieb pre nájomcov týchto bytových domov. Cieľom navrhovanej úpravy je zabezpečiť, aby preddavkové platby pokrývali reálne očakávané náklady, čím sa predíde vysokým nedoplatkom pri ročnom vyúčtovaní. Preddavkové platby na vodu zostávajú nezmenené, nakoľko aktuálne pokrývajú potreby nákladov. Po krátkej diskusii prešlo OZ k schvaľovaniu.

Obecné zastupiteľstvo obce Holumnica

**schvaľuje**

úpravu výšky mesačných preddavkových platieb za energie pre nájomcov bytových domov na adrese so súpisnými číslami 163 a 164 nasledovne:

- preddavková platba za plyn sa zvyšuje z pôvodnej sumy **100 € na 130 € mesačne**,
- preddavková platba za vodu zostáva nezmenená vo výške 10 € mesačne.

**Hlasovanie:**

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## 7. Stolno-tenisový turnaj

Starostka obce Holumnica informovala poslancov obecného zastupiteľstva o príprave tradičného stolno-tenisového turnaja, ktorý sa v obci každoročne koná v mesiaci január. Podujatie sa uskutoční aj v nasledujúcom roku s cieľom podporiť športové a komunitné aktivity obyvateľov obce.

Zároveň starostka pozvala poslancov, aby sa podujatia zúčastnili a podľa svojich možností prispeli k jeho priebehu či organizácii.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

**berie na vedomie** informáciu starostky obce o konaní tradičného stolno-tenisového turnaja v mesiaci január

**Hlasovanie:**

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## 8. Správa audítora za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v súlade so zákonom o obecnom zriadení a zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola Správa audítora o výsledku hospodárenia obce Holumnica za rok 2024 predložená obecnému úradu v riadnom termíne, čím boli splnené všetky zákonné podmienky na jej prerokovanie.

Audítor pri výkone svojej činnosti overil správnosť účtovnej závierky, realnosť hospodárenia obce a potvrdil súlad s príslušnými právnymi predpismi.

Správa audítora, ktorá obsahuje jeho odborné stanovisko, bola poslancom riadne doručená a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo

### **berie na vedomie**

Správu audítora o výsledku hospodárenia obce Holumnica za rok 2024, ktorá bola poslancom riadne predložená a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zápisnice.

### **Hlasovanie:**

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## 9. Návrh na schválenie mimoriadnej odmeny pre poslancov obecného zastupiteľstva

S ohľadom na plnenie mimoriadnych a časovo náročných úloh poslancami v kalendárnom

roku 2025, a v súlade s § 2 ods. (4) a § 4 platných Zásad odmeňovania, obecné zastupiteľstvo

prerokovalo návrh na poskytnutie mimoriadnej odmeny a prešlo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

### **schvaľuje**

s prihliadnutím na zvýšenú časovú a vecnú náročnosť výkonu funkcie poslanca pri plnení úloh v kalendárnom roku 2025 (organizácia stolno-tenisového turnaja, varenie kapustnice, pomoc pri čistení obecných chodníkov pri snehovej kalamite, organizovanie privítania Mikuláša) poskytnutie mimoriadnej odmeny poslancom Obecného zastupiteľstva v Holumnici vo výške 300 € v hrubom (slovom: tristo eur v hrubom) pre každého poslanca.

### **Hlasovanie:**

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## 10. Žiadosť o odkúpenie parcely K NC - č. 114/19

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici prerokovalo žiadosť pána Miroslava Kaločaya, bytom Holumnica 155, 05994, podanú dňa 24.11.2025 emailom, o schválenie odpredaja nehnuteľného majetku obce – pozemku parc. reg. „C“ č. 114/19, k.ú. Holumnica, o výmere 1111 m<sup>2</sup>.

Po zvážení funkcie časti pozemku ako prístupovej cesty pre verejnosť, s prihliadnutím na zákonné podmienky nakladania s majetkom obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s ďalšími relevantnými právnymi predpismi, obecné zastupiteľstvo zaujalo nasledovné **stanovisko** a prijalo uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

**I. Berie na vedomie:**

- Žiadosť pána Miroslava Kaločaya o odpredaj pozemku parc. č. 114/19, o výmere 1111 m<sup>2</sup>, k.ú. Holumnica, LV č. 765.
- Skutočnosť, že časť pozemku parc. č. 114/19 plní funkciu prístupovej cesty k potoku a je nevyhnutná pre zachovanie verejného záujmu a prístupu.

**II. Neschvaľuje a uvádza dôvody:**

- Neschvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 114/19 o celkovej výmere 1111 m<sup>2</sup> pánovi Miroslavovi Kaločayovi v takej podobe, v akej bola žiadosť podaná.
- Dôvodom neschválenia je, že časť pozemku slúži ako prístupová cesta k potoku a ochranné pásmo potoka a odpredaj tejto časti by bol v rozpore s verejným záujmom.

Zvyšná časť pozemku, ktorá by mohla byť predmetom predaja, nespĺňa podmienky pre priamy predaj (tzv. prípad hodný osobitného zreteľa). Jej prípadný odpredaj by si vyžadoval vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, po predchádzajúcom geometrickom oddelení od časti slúžiacej verejnosti.

**Hlasovanie:**

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**11. Jednorazová finančná výpomoc**

Starostka obce predložila na schválenie žiadosť o jednorazovú finančnú výpomoc pre obyvateľku obce, pani Marcela Zamišková, trvalé bydlisko Holumnica č. 79.

Pani Zamišková dňa 26.11.2025 nahlásila mimoriadnu udalosť – vytopenie obytných priestorov v jej dome. Podľa vykonanej obhliadky a preverenia udalosti (ktorú dňa 26.11.2025 vykonala pani starostka) bolo zistené, že vytopenie bolo spôsobené upchatím obecnej kanalizácie, pričom došlo k spätnému tlaku a vytlačeniu splaškovej vody.

Následkom tejto havárie bolo zničenie podlahovej krytiny v obytných miestnostiach a došlo k znečisteniu stien, čo si vyžaduje okamžitú sanáciu a obnovu.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní prešlo k hlasovaniu.

**Obecné zastupiteľstvo Holumnica  
schvaľuje**

poskytnutie jednorazovej nenávratnej finančnej výpomoci z rozpočtu obce Marcela Zamišková, bytom Holumnica č. 79, vo výške **300 €** (slovom: tristo eur) na zmiernenie následkov mimoriadnej udalosti a úhradu nákladov spojených s čistením a obnovou poškodených častí domácnosti.

**Hlasovanie:**

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**11. Záver** – starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia: .....

.....

V Holumnici, dňa 04.12.2025

## UZNESENIA

### Uznesenie č. 184/2025 zo dňa 04.12.2025 z 23 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

**schvaľuje**

program 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Holumnica **bez zmeny**.

**Hlasovanie:**

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici, dňa 04.12.2025

**Podpis starostky obce:** .....

### Uznesenie č. 185/2025 zo dňa 04.12.2025 z 23 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo Holumnica

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica na rok 2026, ktorý je súčasťou tejto zápisnice.

V Holumnici, dňa 04.12.2025

**Podpis starostky obce:** .....

### Uznesenie č. 186/2025 zo dňa 04.12.2025 z 23 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo obce Holumnica

**schvaľuje**

úpravu výšky mesačných preddavkových platieb za energie pre nájomcov bytových domov na adrese so súpisnými číslami 163 a 164 nasledovne:

- preddavková platba za plyn sa zvyšuje z pôvodnej sumy 100 € na 130 € mesačne,
- preddavková platba za vodu zostáva nezmenená vo výške 10 € mesačne.

**Hlasovanie:**

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici, dňa 04.12.2025

**Podpis starostky obce:** .....

**Uznesenie č. 187/2025 zo dňa 04.12.2025 z 23 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica**

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

**berie na vedomie** informáciu starostky obce o konaní tradičného stolno-tenisového turnaja v mesiaci január

V Holumnici, dňa 04.12.2025

**Podpis starostky obce:** .....

**Uznesenie č. 188/2025 zo dňa 04.12.2025 z 23 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica**

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

Správu audítora o výsledku hospodárenia obce Holumnica za rok 2024, ktorá bola poslancom riadne predložená a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zápisnice.

V Holumnici, dňa 04.12.2025

**Podpis starostky obce:** .....

**Uznesenie č. 189/2025 zo dňa 04.12.2025 z 23 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica**

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

**schvaľuje**

s prihliadnutím na zvýšenú časovú a vecnú náročnosť výkonu funkcie poslanca pri plnení úloh v kalendárnom roku 2025 (organizácia stolno-tenisového turnaja, varenie kapustnice, pomoc pri čistení obecných chodníkov pri snehovej kalamite, organizovanie privítania Mikuláša) poskytnutie mimoriadnej odmeny poslancom Obecného zastupiteľstva v Holumnici vo výške 300 € v hrubom (slovom: tristo eur v hrubom) pre každého poslanca.

**Hlasovanie:**

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici, dňa 04.12.2025

**Podpis starostky obce:** .....

**Uznesenie č. 190/2025 zo dňa 04.12.2025 z 23 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica**

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

**I. Berie na vedomie:**

- Žiadosť pána Miroslava Kaločaya o odpredaj pozemku parc. č. 114/19, o výmere 1111 m<sup>2</sup>, k.ú. Holumnica, LV č. 765.
- Skutočnosť, že časť pozemku parc. č. 114/19 plní funkciu prístupovej cesty k potoku a je nevyhnutná pre zachovanie verejného záujmu a prístupu.

**II. Neschvaľuje a uvádza dôvody:**

- Neschvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 114/19 o celkovej výmere 1111 m<sup>2</sup> pánovi Miroslavovi Kaločayovi v takej podobe, v akej bola žiadosť podaná.
- Dôvodom neschválenia je, že časť pozemku slúži ako prístupová cesta k potoku a ochranné pásmo potoka a odpredaj tejto časti by bol v rozpore s verejným záujmom.

Zvyšná časť pozemku, ktorá by mohla byť predmetom predaja, nespĺňa podmienky pre priamy predaj (tzv. prípad hodný osobitného zreteľa). Jej prípadný odpredaj by si vyžadoval vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods. 1 zákona o majetku obcí, po predchádzajúcom geometrickom oddelení od časti slúžiacej verejnosti.

**Hlasovanie:**

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici, dňa 04.12.2025

**Podpis starostky obce:** .....

**Uznesenie č. 191/2025 zo dňa 04.12.2025 z 23 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica**

**Obecné zastupiteľstvo Holumnica schvaľuje**

poskytnutie jednorazovej nenávratnej finančnej výpomoci z rozpočtu obce Marcela Zamišková, bytom Holumnica č. 79, vo výške vo výške **300 €** (slovom: tristo eur) na zmiernenie následkov mimoriadnej udalosti a úhradu nákladov spojených s čistením a obnovou poškodených častí domácnosti.

**Hlasovanie:**

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici, dňa 04.12.2025

**Podpis starostky obce:** .....

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia: .....  
.....

V Holumnici dňa 04.12.2025