

81OdK/254/2024 S353 VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE**Dlžník:****Milan Leščinský****V Bratislave, 24.02.2026****nar.**

JUDr. Peter Petrán, zn. správcu S353, správca konkurznej podstaty dlžníka: Milan Leščinský, nar. 05.03.1974, trvalý pobyt Bratislava – Karlova Ves, 842 62 Bratislava – Karlova Ves, vyhlasuje prvé kolo verejného ponukového konania na prevod majetku dlžníka:

Hnuteľný majetok – automobily

1. Osobné vozidlo Opel Astra EČV BA 132 SM, VIN W0L0AHL3582046150, 88kW, nafta, farba modrá tmavá, r.v. 2007 (pojazdný), miesto umiestnenia Bratislava	Súpisová hodnota 1000 EUR
2. Nákladné vozidlo Seat Inca EČV BA 288 JP, VIN VSSZZZ9KZ3R017051, 47 kW, nafta, farba šedá metalíza, r.v. 2004 (nepojazdné), miesto umiestnenia Bratislava	Súpisová hodnota 500 EUR

Súbor nehnuteľného majetku – pozemky

LV	Katastrálne Územie	Parcela č.	Výmera (m ²)	Druh Pozemku	Umiestnenie	Podiel	Cena (m ²)	Cena za podiel
222	Vyšné Ružbachy	2010	785	orná pôda	intravilán	1/16	1	49,06 €
344	Vyšné Ružbachy	369	559	orná pôda	intravilán	1/2	10	2 795,00 €
957	Holumnica	5078	3047	lesný pozemok	extravilán	295/135700	0,5	3,31 €
957	Holumnica	5079	33140	Trvalý trávny porast	extravilán	295/135700	1	72,04 €
957	Holumnica	5080	16810	orná pôda	extravilán	295/135700	1	36,54 €
957	Holumnica	5081	5553	orná pôda	extravilán	295/135700	1	12,07 €
957	Holumnica	5082	124992	lesný pozemok	extravilán	295/135700	0,5	135,86 €
957	Holumnica	5083	8678	Trvalý trávny porast	extravilán	295/135700	1	18,87 €
957	Holumnica	5084	7535	Trvalý trávny porast	extravilán	295/135700	1	16,38 €
957	Holumnica	5087	1104	lesný pozemok	extravilán	295/135700	0,5	1,20 €
1286	Holumnica	5085	2811289	lesný pozemok	extravilán	295/135700	0,5	3 055,75 €
1456	Lomnička	5766	846	plocha ostatná	extravilán	287/132376	0,5	0,92 €
1456	Lomnička	5767	443	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	0,96 €
1456	Lomnička	5768	71031	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	154,00 €
1456	Lomnička	5769	12517	lesný pozemok	extravilán	287/132376	0,5	13,57 €
1456	Lomnička	5918	1619	lesný pozemok	extravilán	287/132376	0,5	1,76 €
1456	Lomnička	6268	1273	lesný pozemok	extravilán	287/132376	0,5	1,38 €

1456	Lomnička	6269	12857	lesný pozemok	extravilán	287/132376	0,5	13,94 €
1456	Lomnička	6270	26256	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	56,92 €
1456	Lomnička	6271	56059	lesný pozemok	extravilán	287/132376	0,5	60,77 €
1456	Lomnička	6272	59257	lesný pozemok	extravilán	287/132376	0,5	64,24 €
1456	Lomnička	6283	36803	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	79,79 €
1456	Lomnička	6274	1532	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	3,32 €
1536	Lomnička	5763	1185267	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	2 569,7 4 €
1537	Lomnička	5751	33128	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	71,82 €
1537	Lomnička	5752	2975	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	6,45 €
1537	Lomnička	5753	10193	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	22,10 €
1537	Lomnička	5754	102644	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	222,5 4 €
1537	Lomnička	5755	4715	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	10,22 €
1537	Lomnička	5756	8078	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	17,51 €
1537	Lomnička	5757	2549	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	5,53 €
1537	Lomnička	5758	2309	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	5,01 €
1537	Lomnička	5759/1	8056	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	17,47 €
1537	Lomnička	5759/2	2880	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	6,24 €
1537	Lomnička	5760	1075	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	2,33 €
1537	Lomnička	5761	2178	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	4,72 €
1537	Lomnička	5762	5809	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	12,59 €
1538	Lomnička	5764	65903	lesný pozemok	extravilán	287/132376	0,5	71,44 €
1538	Lomnička	5764	159305	Trvalý trávny porast	extravilán	287/132376	1	345,3 8 €
2258	Kamienka	5054/2	2982	Trvalý trávny porast	extravilán	1/15	1	198,8 0 €
2270	Kamienka	5064/3	2266	lesný pozemok	extravilán	1/12	0,5	94,42 €
2963	Vyšné Ružbachy	2011/1	4	orná pôda	intravilán	1/16	1	0,25 €
3136	Vyšné Ružbachy	3949/2	32	plocha ostatná	intravilán	1/12	0,5	1,33 €
3326	Kamienka	5064/103	35	lesný pozemok	extravilán	1/12	0,5	1,46 €
4140	Vyšné Ružbachy	298	5	orná pôda	intravilán	1/24	1	0,21 €
4142	Vyšné Ružbachy	303	10	zastavaná plocha a nádvorie	intravilán	1/2	10	50,00 €
4142	Vyšné Ružbachy	304/1	8	orná pôda	intravilán	1/2	1	4,00 €

4238	Vyšné Ružbachy	652	760	orná pôda	intravilán	1/24	1	31,67 €
4238	Vyšné Ružbachy	653	259	orná pôda	intravilán	1/24	1	10,79 €
4239	Vyšné Ružbachy	654/1	17	orná pôda	intravilán	13/619	1	0,36 €
4239	Vyšné Ružbachy	654/2	52	orná pôda	intravilán	13/619	1	1,09 €
4247	Vyšné Ružbachy	673/1	237	orná pôda	intravilán	313/40080	1	1,85 €
4247	Vyšné Ružbachy	673/2	55	orná pôda	intravilán	313/40080	1	0,43 €
4247	Vyšné Ružbachy	673/3	156	orná pôda	intravilán	313/40080	1	1,22 €
4302	Vyšné Ružbachy	1085	17	orná pôda	intravilán	1/60	1	0,28 €
4338	Vyšné Ružbachy	3785/3	165	Trvalý trávny porast	intravilán	5/966	1	0,85 €
4354	Vyšné Ružbachy	3846/1	187	Trvalý trávny porast	intravilán	4/573	1	1,31 €
4355	Vyšné Ružbachy	3846/2	666	Trvalý trávny porast	intravilán	1/144	1	4,63 €
4356	Vyšné Ružbachy	3847/4	14	orná pôda	intravilán	1/144	1	0,10 €
4379	Vyšné Ružbachy	4113	538	Trvalý trávny porast	intravilán	1/48	1	11,21 €
4698	Vyšné Ružbachy	6607	1320	plocha ostatná	extravilán	140/1320	0,5	70,00 €
4718	Vyšné Ružbachy	4364	798	lesný pozemok	extravilán	13/1152	0,5	4,50 €
4718	Vyšné Ružbachy	4799	1912	lesný pozemok	extravilán	13/1152	0,5	10,79 €
4718	Vyšné Ružbachy	4801	2956	lesný pozemok	extravilán	13/1152	0,5	16,68 €
4718	Vyšné Ružbachy	5152	4045	lesný pozemok	extravilán	13/1152	0,5	22,82 €
4719	Vyšné Ružbachy	5657	480	lesný pozemok	extravilán	13/1152	0,5	2,71 €
4744	Vyšné Ružbachy	4395	173	lesný pozemok	extravilán	1/6	0,5	14,42 €
4747	Vyšné Ružbachy	4586	2265	lesný pozemok	extravilán	1/12	0,5	94,38 €
4747	Vyšné Ružbachy	46778	624	lesný pozemok	extravilán	1/12	0,5	26,00 €
4747	Vyšné Ružbachy	5161	544	lesný pozemok	extravilán	1/12	0,5	22,67 €
4747	Vyšné Ružbachy	5303	2204	lesný pozemok	extravilán	1/12	0,5	91,83 €
4747	Vyšné Ružbachy	5331	5396	lesný pozemok	extravilán	1/12	0,5	224,83 €
4747	Vyšné Ružbachy	5435	230	lesný pozemok	extravilán	1/12	0,5	9,58 €
4748	Vyšné Ružbachy	5141	929	lesný pozemok	extravilán	1/12	0,5	38,71 €
4748	Vyšné Ružbachy	5436	1380	lesný pozemok	extravilán	1/12	0,5	57,50 €
4810	Vyšné Ružbachy	4493	2359	lesný pozemok	extravilán	1/15	0,5	78,63 €
4816	Vyšné Ružbachy	4533	57	lesný pozemok	extravilán	1/24	0,5	1,19 €

4827	Vyšné Ružbachy	5144	1194	lesný pozemok	extravilán	1/15	0,5	39,80 €
4827	Vyšné Ružbachy	5166	615	lesný pozemok	extravilán	1/15	0,5	20,50 €
4849	Vyšné Ružbachy	5987	1653	lesný pozemok	extravilán	15/161	0,5	77,00 €
4949	Vyšné Ružbachy	3156	818	orná pôda	extravilán	1	1	818,00 €
5182	Vyšné Ružbachy	3286	519	Trvalý trávny porast	extravilán	1	1	519,00 €
5182	Vyšné Ružbachy	3930	656	orná pôda	extravilán	1	1	656,00 €
5182	Vyšné Ružbachy	5643	1135	Trvalý trávny porast	extravilán	1	1	1135,00 €
5519	Vyšné Ružbachy	4145	762	Trvalý trávny porast	extravilán	1	1	762,00 €
5694	Vyšné Ružbachy	6250	2579	plocha ostatná	extravilán	1/2	0,5	644,75 €
5836	Vyšné Ružbachy	5314	2166	lesný pozemok	extravilán	1/24	0,5	45,13 €
5836	Vyšné Ružbachy	5342	869	lesný pozemok	extravilán	1/24	0,5	18,10 €
5836	Vyšné Ružbachy	5647	490	lesný pozemok	extravilán	1/24	0,5	10,21 €
5877	Vyšné Ružbachy	4590	689	lesný pozemok	extravilán	1/15	0,5	22,97 €
5877	Vyšné Ružbachy	5332	8267	lesný pozemok	extravilán	1/15	0,5	275,57 €
5878	Vyšné Ružbachy	4589	2109	lesný pozemok	extravilán	1/15	0,5	70,30 €
5890	Vyšné Ružbachy	4774	2125	lesný pozemok	extravilán	1/8	0,5	132,81 €
5894	Vyšné Ružbachy	5304	2225	lesný pozemok	extravilán	1/15	0,5	74,17 €
5900	Vyšné Ružbachy	4402	393	lesný pozemok	extravilán	7/128	0,5	10,75 €
5900	Vyšné Ružbachy	5658	778	lesný pozemok	extravilán	7/128	0,5	21,27 €
5903	Vyšné Ružbachy	5294	20664	lesný pozemok	extravilán	5/443	0,5	116,59 €
5907	Vyšné Ružbachy	5651/1	1141	plocha ostatná	extravilán	9/395	0,5	13,00 €
5924	Vyšné Ružbachy	5648	410	lesný pozemok	extravilán	1/36	0,5	5,69 €
5925	Vyšné Ružbachy	5769	241	lesný pozemok	extravilán	1/12	0,5	10,04 €
6160	Vyšné Ružbachy	2843	1356	Trvalý trávny porast	extravilán	1	1	1356,00 €
6160	Vyšné Ružbachy	3478	1016	Trvalý trávny porast	extravilán	1	1	1016,00 €
6160	Vyšné Ružbachy	4542	1196	Trvalý trávny porast	extravilán	1	1	1196,00 €

Súpisová hodnota 20 308,89 €

Správca predá majetok záujemcovi, ktorý v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia ponuky ponúkne najvyššiu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota majetku. Záujemcovia predkladajú svoje ponuky samostatne pre hnutelné veci a samostatne pre celý súbor nehnuteľných vecí s označením „81OdK/254/2024 – VPK“ zaslaním na e mail správcu petran@kpklegal.eu alebo zaslaním na elektronickú schránku slovensko.sk E0000246427.

Prihliada sa iba na tie ponuky, pri ktorých bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK81 3100 0000 0040 1005 0501. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu (§ 167p ods. 1 ZKR).

Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje a kontaktné údaje záujemcu (telefón, email) a výšku ponúknutej kúpnej ceny. V ponuke sa záujemca musí zaviazat', že ponuku predkladá minimálne na obdobie troch mesiacov od jej doručenia správcovi.

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v kancelárii správcu do troch pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, o čom sa vyhotoví úradný záznam. Pri dodržaní podmienok verejného ponukového konania správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade zmarenia verejného ponukového konania z dôvodov na strane záujemcu je správca oprávnený vybrať záujemcu, ktorý splnil všetky podmienky konania s druhou najvyššou ponukou alebo rozhodnúť, že zmarené kolo sa uskutoční opäť.

Upozornenie pre záujemcov: veci dlžníka môžu mať právne alebo faktické vady. Správca nezodpovedá za kvalitu predávaných vecí. Úspešný záujemca svojim podpisom na zmluve potvrdí, že bol zo strany správcu na tieto skutočnosti upozornený a výslovne sa vzdáva akýchkoľvek nárokov z prípadných právnych a faktických vád vecí. Kupujúci nie je z tohto dôvodu oprávnený od zmluvy odstúpiť ani požadovať náhradu akejkoľvek škody.

JUDr. Peter Petrán, správca