

**Z Á P I S N I C A**

z **25. zasadania** Obecného zastupiteľstva v Holumnici, ktoré sa uskutočnilo dňa **23.4.2026**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie predaja pozemku – (žiadatelia: Ján Polaček a Anna Polačeková, Holumnica č. 101
6. Žiadosť o rekonštrukciu kúpeľne v nájomnom byte
7. VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v obci Holumnica a Trhový poriadok –
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie na modernizáciu ČOV – činnosť BK 1
9. Rôzne
10. Záver

1. Starostka obce Bc. Jana Tureková otvorila **25. zasadnutie** obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“), privítala prítomných poslancov a hlavného kontrolóra. Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, a tým vyhlásila zasadnutie za otvorené..

**2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.**

Predložený program rokovania bol doručený poslancom v súlade s platnými právnymi predpismi. K predloženému návrhu programu neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na doplnenie. Program bol jednohlasne schválený.

**Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

**3. Za zapisovateľa bola určená:**

**Za overovateľov boli určení:**

**4. Kontrola uznesení**

Hlavný kontrolór obce predniesol informáciu o plnení uznesení prijatých na 24. zasadnutí OZ.

Konštatoval, že väčšina prijatých uznesení boli splnené v stanovených lehotách a v plnom rozsahu.

**5. Schválenie predaja pozemku (žiadatelia: Ján Polaček a Anna Polačeková, Holumnica č. 101 - schválenie**

Starostka obce predložila zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Holumnica priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o odpredaj častí pozemkov (diely č. 1, 2,

3, 4 a 5), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 199/2025, vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 25. 11. 2025.

**Obecné zastupiteľstvo v Holumnici schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 9, časť E, odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľov: Ján Polaček, r.č. xxxxxxxx a Anna Polačeková, rod. Miškovičová, r.č. xxxxxxxx, obaja trvale bytom Holumnica 101, do ich **bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)** v podiele 1/1.

#### **Predmet predaja:**

- **Diel (1)** vytvorený z parcely KN-C č. 431, výmera 12 m<sup>2</sup>.
- **Diel (2)** vytvorený z parcely KN-E č. 250, výmera 33 m<sup>2</sup>.
- **Diel (3)** vytvorený z parcely KN-E č. 253/1, výmera 15 m<sup>2</sup>.
- **Diel (4)** vytvorený z parcely KN-E č. 5116, výmera 242 m<sup>2</sup>.
- **Diel (5)** vytvorený z parcely KN-E č. 5118/3, výmera 30 m<sup>2</sup>. (Všetky diely sú priradené k novovytvorenej parcele KN-C č. 432/2, k. ú. Holumnica).

**Kúpna cena:** Kúpna cena vo výške **1 010,00 €** bola určená na základe znaleckého posudku č. 3/2026, vyhotoveného Ing. Jánom Trebuňom dňa 12. 01. 2026.

**Dôvod hodného osobitného zreteľa:** Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E, odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica. Spočíva v tom, že žiadatelia sa o predmetné pozemky dlhodobo a výlučne starajú, udržiavajú ich a pozemky priamo susedia s ich rodinným domom, čím sa dosiahne zosúladenie skutočného užívania s právnym stavom.

**Podmienka:** Všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhom na vklad a správnymi poplatkami uhradí kupujúci.

#### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

- 6. Žiadosť o rekonštrukciu kúpeľne v nájomnom byte** OZ prerokovalo žiadosť nájomcu Františka Gabča (Holumnica 164) o súhlas s výmenou vane za sprchový kút z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu manželky. Náklady na materiál a prácu znáša v plnej miere nájomca.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici **súhlasí** s vykonaním rekonštrukcie kúpeľne v nájomnom byte pre nájomcu Františka Gabča na jeho vlastné náklady a bez nároku na finančnú kompenzáciu zo strany obce.

**Hlasovanie:** Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

7. **VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb... – návrh** Bol predložený návrh VZN č. 1/2026, ku ktorému neboli v zákonnej lehote od zverejnenia (27. 03. 2026) podané žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v obci Holumnica a Trhový poriadok.

**Hlasovanie:** Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

8. Žiadosť o poskytnutie dotácie na modernizáciu ČOV – činnosť BK1 Starostka informovala o možnosti zapojenia sa do výzvy na modernizáciu ČOV. OZ vyjadrilo súhlas s podaním žiadosti.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Holumnici s c h v a ľ u j e**

1. realizáciu investície: „Mechanické predčistenie ČOV Holumnica“. (ďalej len „Projekt“) vo výške 68 912,70 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 68 912,70 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

**Hlasovanie:** Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

9. Rôzne - v rámci rozpravy boli prediskutované bežné prevádzkové záležitosti obce.

10. **Záver** – starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia: .....

V Holumnici, dňa 23.4.2026

## UZNESENIA

### Uznesenie č. 197/2026 zo dňa 22.4.2026 z 25 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

**schvaľuje**

program 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Holumnica **bez zmeny**.

**Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici, dňa 23.4.2026

**Podpis starostky obce:** .....

### Uznesenie č. 198/2026 zo dňa 23.4.2026 z 25 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo Holumnica

**schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 9, časť E, odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľov: **Ján Polaček, r.č. xxxxxx** a **Anna Polačeková, rod. Miškovičová, r.č. xxxxxx**, obaja trvale bytom Holumnica 101, do ich **bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)** v podiele 1/1.

**Predmet predaja:** podľa GP č. 199/2025 vyhotovený Ing. Oľkou Mlynarčíkovou, dňa 25.11.2025, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 11.12.2025, číslo G1-888/2025, spolu 332 m<sup>2</sup>, a to:

- **Diel (1)** vytvorený z parcely KN-C č. 431, výmera 12 m<sup>2</sup>. druh pozemku ostatné plochy, LV 1, k. ú. Holumnica
- **Diel (2)** vytvorený z parcely KN-E č. 250, výmera 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, LV 765, k. ú. Holumnica
- **Diel (3)** vytvorený z parcely KN-E č. 253/1, výmera 15 m<sup>2</sup>.druh pozemku záhrada, LV 1, k. ú. Holumnica
- **Diel (4)** vytvorený z parcely KN-E č. 5116, výmera 242 m<sup>2</sup>., ostatné plochy, LV 765, k. ú. Holumnica
- **Diel (5)** vytvorený z parcely KN-E č. 5118/3, výmera 30 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, LV 765 k. ú. Holumnica

Všetky diely sú priradené k novovytvorenej parcele KN-C č. 432/2, ostatné plochy, a sú v k. ú. Holumnica).

**Kúpna cena:** Kúpna cena vo výške **1 010,00 €** bola určená na základe znaleckého posudku č. 3/2026, vyhotoveného Ing. Jánom Trebuňom dňa 12. 01. 2026.

**Dôvod hodného osobitného zreteľa:** Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E, odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica. Spočíva v tom, že žiadatelia sa o predmetné pozemky dlhodobo a výlučne starajú, udržiavajú ich a pozemky priamo susedia s ich rodinným domom, čím sa dosiahne zosúladenie skutočného užívania s právnym stavom.

**Podmienka:** Všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhom na vklad a správnymi poplatkami uhradí kupujúci.

**Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici, dňa 23.4.2026

**Podpis starostky obce:** .....

<b>Uznesenie č. 199/2026 zo dňa 23.4.2026 z 25 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica</b>
---

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici **súhlasí** s vykonaním rekonštrukcie kúpeľne v nájomnom byte pre nájomcu Františka Gabča na jeho vlastné náklady a bez nároku na finančnú kompenzáciu zo strany obce.

V Holumnici, dňa 23.4.2026

**Podpis starostky obce:** .....

**Uznesenie č. 200/2026 zo dňa 23.4.2026 z 25 zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
Holumnica**

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v obci Holumnica a Trhový poriadok.

**Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici, dňa 23.4.2026

**Podpis starostky obce:** .....

**Uznesenie č. 201/2026 zo dňa 23.4.2026 z 25 zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
Holumnica**

**Obecné zastupiteľstvo v Holumnici  
s c h v a ľ u j e**

realizáciu investície: „Mechanické predčistenie ČOV Holumnica“. (ďalej len „Projekt“) vo výške 68 912,70 EUR;

1. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 68 912,70 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
2. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
3. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

V Holumnici, dňa 23.4.2026

**Podpis starostky obce:** .....