

Obec Holumnica, 059 94 Holumnica 32

Z Á P I S N I C A

z **24. zasadania** Obecného zastupiteľstva v Holumnici, ktoré sa uskutočnilo dňa **04.3.2026**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu**
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 4. Kontrola plnenia uznesení**
- 5. Zámer predaja pozemku – schválenie (žiadatelia: Ján Polaček a Anna Polačeková, Holumnica č. 101 - schválenie**
- 6. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č.114/9 (žiadatelia: Libor Fabiny, Bardejovská 5, 060 01 Kežmarok**
- 7. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č.114/9 Ján Šarišský, Holumnica č. 49, 059 94 Holumnica**
- 8. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica za rok 2025**
- 9. Záver**

1. Starostka obce Bc. Jana Tureková otvorila **24. zasadnutie** obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“), privítala prítomných poslancov a hlavného kontrolóra. Konštatovala, že OZ je uznášania schopné, a tým vyhlásila zasadnutie za otvorené..

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.

Predložený program rokovania bol doručený poslancom v súlade s platnými právnymi predpismi. K predloženému návrhu programu neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na doplnenie. Program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

3. **Za zapisovateľa bola určená:** Ing. Valéria Hudáková
Za overovateľov boli určení: Štefan Maniak a Jozef Klimek

4. Kontrola uznesení

Hlavný kontrolór obce predniesol informáciu o plnení uznesení prijatých na 23. zasadnutí OZ.

Konštatoval, že väčšina prijatých uznesení boli splnené v stanovených lehotách a v plnom rozsahu.

5. **Zámer predaja pozemku – schválenie (žiadatelia: Ján Polaček a Anna Polačeková, Holumnica č. 101 - schválenie**

Starostka obce predložila zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Holumnica priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o odpredaj častí pozemkov (diely č. 1, 2,

3, 4 a 5), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 199/2025, vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 25. 11. 2025.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer predaja v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 9, časť E, odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľov: **Ján Polaček**, rod. Polaček, r.č. xxxxxxxxxx a **Anna Polačeková**, rod. Miškovičová, r.č. xxxxxxxx, obaja trvale bytom Holumnica 101, do ich **bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)** v podiele 1/1.

Predmet predaja – spolu 332m²

- **diel (1)** o výmere **12 m²**, vytvorený odčlenením od **parcely KN-C č. 431**, druh pozemku: ostatná plocha (pôvodná výmera 736 m², zapísaná na **LV č. 1**), k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- **diel (2)** o výmere **33 m²**, vytvorený z **parcely KN-E č. 250**, druh pozemku: ostatná plocha (pôvodná výmera 33 m², zapísaná na **LV č. 765**), k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- **diel (3)** o výmere **15 m²**, vytvorený odčlenením od **parcely KN-E č. 253/1**, druh pozemku: záhrada (pôvodná výmera 105 m², zapísaná na **LV č. 1**), k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- **diel (4)** o výmere **242 m²**, vytvorený z **parcely KN-E č. 5116**, druh pozemku: ostatná plocha (pôvodná výmera 242 m², zapísaná na **LV č. 765**), k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- **diel (5)** o výmere **30 m²**, vytvorený odčlenením od **parcely KN-E č. 5118/3**, druh pozemku: ostatná plocha (pôvodná výmera 863 m², zapísaná na **LV č. 765**), k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,

ktoré sú na základe Geometrického plánu č. 199/2025 priradené k **novovytvorenej parcele KN-C č. 432/2**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere **332 m²**, obec a k. ú. Holumnica, boli vytvorené geometrickým plánom číslom 199/2025, vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou – Geodézia O. M., dňa 25.11.2025, autorizačne overeným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 25.11.2025 a úradne overeným Ing. Ivetou Kaplkovou dňa 11.12.2025

Kúpna cena: je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2026 vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, znalcom zo dňa 12.01.2026 v sume **1.010,00 Eur (slovom jedentisícdesať eur)**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 9, časť E, odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica. Spočíva v tom, že žiadatelia sa o predmetné pozemky dlhodobo a výlučne starajú, udržiavajú ich a pozemky priamo susedia s ich rodinným domom, čím sa dosiahne zosúladenie skutočného užívania s právnym stavom.

Podmienka: Všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhom na vklad a správnyimi poplatkami uhradia žiadatelia ako kupujúci.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

6. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č.114/9 - žiadateľ: Libor Fabiny, Bardejovská 5, 06001 Kežmarok

Starostka obce predložila na prerokovanie žiadosť o odpredaj častí obecného pozemku parc. č. 114/19, evidovaného na LV č. 765. Predkladateľom žiadosti bol dňa 18.02.2026 pán **Libor**

Fabiny Bardejovská 5, 06001 Kežmarok, ktorý mal záujem o časť pozemku susediaceho s jeho nehnuteľnosťou. za účelom majetkovoprávneho usporiadania a stabilizácie terénu pred výstavbou rodinného domu.

V rámci rozpravy bolo skonštatované, že predmetný pozemok plní funkciu verejne prístupnej cesty k miestnemu potoku a nachádza sa v jeho ochrannom pásme. Zachovanie tohto prístupu je nevyhnutné pre správu toku a ochranu verejného záujmu. Zároveň bolo uvedené, že žiadosť nespĺňa zákonné podmienky pre priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prípadný budúci odpredaj častí, ktoré by neslúžili verejnosti, by si vyžadoval vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Na základe týchto skutočností bol predložený návrh na neschválenie žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

a) NESCHVAĽUJE

odpredaj časti pozemku parc. č. 114/19, k. ú. Holumnica, žiadateľovi **Liborovi Fabinymu, Bardejovská 5, 060 01 Kežmarok**

UVÁDZA DÔVODY Dôvodom neschválenia je, že požadovaná časť pozemku slúži ako prístupová cesta k potoku a nachádza sa v ochrannom pásme vodného toku, pričom jeho odpredaj by bol v rozpore s verejným záujmom. Požadovaný prevod zároveň nespĺňa podmienky pre priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prípadný odpredaj častí, ktoré neslúžia verejnosti, by si vyžadoval vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č.114/9 – žiadateľ: Ján Šarišský, bytom Holumnica

Starostka obce predložila na prerokovanie žiadosť o odpredaj častí obecného pozemku parc. č. 114/19, evidovaného na LV č. 765. Predkladateľom žiadosti bol dňa 18.02.2026 pán **Ján Šarišský, bytom Holumnica 49**, ktorý mal záujem o časť pozemku susediaceho s jeho nehnuteľnosťou. za účelom majetkovoprávneho usporiadania a stabilizácie terénu pred výstavbou rodinného domu. V rámci rozpravy bolo skonštatované, že predmetný pozemok plní funkciu verejne prístupnej cesty k miestnemu potoku a nachádza sa v jeho ochrannom pásme. Zachovanie tohto prístupu je nevyhnutné pre správu toku a ochranu verejného záujmu. Zároveň bolo uvedené, že žiadosť nespĺňa zákonné podmienky pre priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prípadný budúci odpredaj častí, ktoré by neslúžili verejnosti, by si vyžadoval vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Na základe týchto skutočností bol predložený návrh na neschválenie žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

a) NESCHVAĽUJE

odpredaj časti pozemku parc. č. 114/19, k. ú. Holumnica, žiadateľovi **Jánovi Šariškému, bytom Holumnica 49.**

UVÁDZA DÔVODY Dôvodom neschválenia je, že požadovaná časť pozemku slúži ako prístupová cesta k potoku a nachádza sa v ochrannom pásme vodného toku, pričom jeho odpredaj by bol v rozpore s verejným záujmom. Požadovaný prevod zároveň nespĺňa podmienky pre priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prípadný odpredaj častí, ktoré neslúžia verejnosti, by si vyžadoval vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

8. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica za rok 2025

Hlavný kontrolór predložil Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica za rok 2025.

OZ berie na vedomie Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica za rok 2025.

9. Záver – starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia:

V Holumnici, dňa 4.3.2026

UZNESENIA

Uznesenie č. 192/2026 zo dňa 4.3.2026 z 24 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

program 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Holumnica **bez zmeny**.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici, dňa 4.3.2026

Podpis starostky obce:

Uznesenie č. 193/2026 zo dňa 4.3.2026 z 24 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo Holumnica

schvaľuje

zámer predaja v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 9, časť E, odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľov: **Ján Polaček**, rod. Polaček, r.č. xxxxx a **Anna Polačeková**, rod. Miškovičová, r.č. xxxxxxxx, obaja trvale bytom Holumnica 101, do ich **bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)** v podiele 1/1.

Predmet predaja – spolu 332m²

- **diel (1)** o výmere **12 m²**, vytvorený odčlenením od **parcely KN-C č. 431**, druh pozemku: ostatná plocha (pôvodná výmera 736 m², zapísaná na **LV č. 1**), k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- **diel (2)** o výmere **33 m²**, vytvorený z **parcely KN-E č. 250**, druh pozemku: ostatná plocha (pôvodná výmera 33 m², zapísaná na **LV č. 765**), k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- **diel (3)** o výmere **15 m²**, vytvorený odčlenením od **parcely KN-E č. 253/1**, druh pozemku: záhrada (pôvodná výmera 105 m², zapísaná na **LV č. 1**), k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- **diel (4)** o výmere **242 m²**, vytvorený z **parcely KN-E č. 5116**, druh pozemku: ostatná plocha (pôvodná výmera 242 m², zapísaná na **LV č. 765**), k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
- **diel (5)** o výmere **30 m²**, vytvorený odčlenením od **parcely KN-E č. 5118/3**, druh pozemku: ostatná plocha (pôvodná výmera 863 m², zapísaná na **LV č. 765**), k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,

**Uznesenie č. 195/2026 zo dňa 4.3.2026 z 24 zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Holumnica**

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

a) NESCHVAĽUJE

odpredaj časti pozemku parc. č. 114/19, k. ú. Holumnica, žiadateľovi **Jánovi Šarišskému, bytom Holumnica 49.**

UVÁDZA DÔVODY Dôvodom neschválenia je, že požadovaná časť pozemku slúži ako prístupová cesta k potoku a nachádza sa v ochrannom pásme vodného toku, pričom jeho odpredaj by bol v rozpore s verejným záujmom. Požadovaný prevod zároveň nespĺňa podmienky pre priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prípadný odpredaj častí, ktoré neslúžia verejnosti, by si vyžadoval vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Holumnici, dňa 4.3.2026

Podpis starostky obce:

**Uznesenie č. 196/2026 zo dňa 4.3.2026 z 24 zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Holumnica**

OZ berie na vedomie Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica za rok 2025.

V Holumnici, dňa 4.3.2026

Podpis starostky obce:

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia:

.....