

V Košiciach, 18.07.2024

VEC: OZNÁMENIE O ZAČATÍ prác a výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

Spoločnosti Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 01 Bratislava, IČO: 35697270 a DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice, IČO: 36474711 ako držiteľia povolenia a prevádzkovateľa elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), v zastúpení DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., IČO: 51422786, so sídlom Pri Salaši 2, 040 01 Košice, týmto oznamujú začatie stavby a stavebných prác súvisiacich s realizáciou líniovej optickej stavby:

„Pripojenie staníc verejnej telekomunikačnej siete spoločností Orange Slovensko, a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o. na verejnú telekomunikačnú sieť Orange Slovensko, a.s. v okresoch Stará Ľubovňa a Kežmarok“ v k.ú. Ľubica, Kežmarok, Strážky, Spišská Belá, Krížová Ves, Stotince, Bušovce, Podhorany, Holumnica, Toporec, líniová stavba, rozšírenie telekomunikačnej optickej siete

(ďalej len „stavba“).

Stavba bola povolená územným rozhodnutím č. 336/2023-Ša, dňa 22.03.2024, právoplatné dňa 09.05.2024, vydaným stavebným úradom Mesto Stará Ľubovňa. Účelom a cieľom stavby je pripojenie existujúcich základňových telekomunikačných staníc, na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej iba „VEKS“), ktorá bude slúžiť na skvalitnenie poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby v oblasti.

Stavba bude začatá : od **02.septembra 2024** a bude realizovaná na nehnuteľnostiach v katastrálnom území **S Ľubica, Kežmarok, Strážky, Spišská Belá, Krížová Ves, Stotince, Bušovce, Podhorany, Holumnica, Toporec**, podľa situácie v prílohe. **Za účelom realizácie stavby vstúpime na tieto nehnuteľnosti v nevyhnutnom čase a v nutnom rozsahu pre jej vybudovanie.** Po ukončení stavebných prác budú nehnuteľnosti uvedené do predošlého stavu.

Realizátorom stavby je spoločnosť DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., Košice, kontaktná osoba: p. Tomáš Mikolaj, t.č.: 0908 501 251.

Vzhľadom na začatie prác by sme Vás chceli informovať, že v zmysle ust. § 21 ods. 1 a 2, ZEK patria stavebníkovi – spoločnostiam Orange Slovensko a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o. v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami viaceré oprávnenia a to v nasledovnom rozsahu:

Podnik (pozn. spoločnosť Orange Slovensko a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o.) môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:

(1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme **zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.**

(2) S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

a) **vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,**

b) **vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.**

V zmysle ust. § 21 ods. 6 ZEK Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. **O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred.** Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne. **Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práva týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté.** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. **Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie.**

Na základe vyššie uvedených skutočností sú spoločnosti Orange Slovensko a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o. oprávnené zriadiť predmetnú stavbu, ktorej skutočná realizácia bola povolená príslušným stavebným úradom, o.i. aj na predmetných nehnuteľnostiach, a vlastníci resp. užívateľia dotknutých nehnuteľností sú povinní strpieť jej realizáciu a nebrániť spoločnostiam Orange Slovensko a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o. resp. jej dodávateľovi (realizátorovi stavby) v zriadení tejto stavby a vo vstupe na predmetné nehnuteľnosti.

Oznámenie o začatí výkonu prác a oprávnení, ktoré ste práve obdržali, je splnením oznamovacej povinnosti, ktoré sú spoločnosti Orange Slovensko a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o. povinné dodržať pred skutočným začatím prác na predmetných nehnuteľnostiach a pred začatím výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 ZEK. Veríme, že sme dostatočne vysvetlili vzniknutú situáciu a nič nebude brániť v realizácii stavby spoločnostiam Orange Slovensko a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o. v zmysle právoplatného rozhodnutia stavebného úradu. V prípade otázok či doplnenia informácií kontaktujte realizátora uvedeného vyššie v ozname.

Ďakujeme za pochopenie pri nevyhnutných obmedzeniach počas stavebných prác!



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA
Stavebný úrad

Tento situačný výkres je súčasťou územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

č.j. 334/2023-ĽU zo dňa 22.3.2024

Podpis 



DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o.
Pri salaši 2
040 17 Košice



NÁZOV STAVBY:
Pripojenie staníc verejnej telekomunikačnej siete spoločností Orange Slovensko, a.s. a Delta Online spol. s r.o.

OBSAH VÝKRESU:
Mapa širších vzťahov

HLAVNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING. IGOR PODEŠVA	ING. IGOR PODEŠVA
FORMÁT	A3
STUPEŇ	DŮR
DÁTUM	07/2023
VÝKRES Č.: K.1	