



ZÁMER PRENAJAŤ MAJETOK OBCE

**Zverejnenie zámeru prenajať majetok vo vlastníctve obce Holumnica
priamym prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

A)

Obec Holumnica je vlastníkom pozemkov:

- KN-C č. 1348/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 184 986 m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1,
- KN-C č. 1336, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 18 699 m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1,
- KN-C č. 1320, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 26 904 m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1.

B)

Obec Holumnica v zmysle § 9aa odsek 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- KN-C č. 1348/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 184 986 m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1,
- KN-C č. 1336, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 18 699 m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1,
- pozemok na parcele KN-C č. 1320/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 6 652 m², k. ú. Holumnica, ktorá vznikla oddelením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-C č. 1320, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 26 904 m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 204/2024, vyhotoveného dňa 18.07.2024 (vyhotoviteľ: Ing. Veronika Uličná, IČO: 54460743) a úradne overeného dňa 01.08.2024 pod číslom G1-535/2024.

v prospech žiadateľa:

- Ing. Michal Vavrek – WamFarm, 059 94 Holumnica 51, IČO: 55504213,

na dobu určitú v trvaní 5 rokov, účel nájmu: chov hrabavej a drobnej hydiny, oviec, hovädzieho dobytky a vysádzanie ihličnatých, listnatých drevín a ovocných drevín.

C)

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok spĺňa podmienky podľa Článku 11, časť B odsek 2 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024. Ide o *nájom pozemkov na poľnohospodárske účely (podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov)*.

D)

Žiadateľ o prenechanie majetku obce do nájmu:

Ing. Michal Vavrek – WamFarm, 059 94 Holumnica 51, IČO: 55504213.



E)

Všeobecná hodnota nájomného:

Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená ako obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Holumnica za rok 2023, ktorú v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejňuje Okresný úrad, a to vo výške 42,60 €/ha/rok.

F)

Cena nájmu:

V zmysle § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je cena nájmu na kalendárny rok 2025 stanovená vo výške obvyklého nájomného, a to 42,60 €/ha. Celková cena nájmu na kalendárny rok 2025 je 896,04 € za celý predmet nájmu (výmera 21,0337 ha x 42,60 € nájomné za jeden ha = 896,04 €).

V ďalších rokoch sa nájomné automaticky upraví vždy k 1.1. daného roka, a to podľa sumy zverejnenej Okresným úradom za predchádzajúci rok (tzn., že na rok 2026 bude nájomné za jeden ha vo výške obvyklého nájomného, zverejnenej Okresným úradom za rok 2024; v roku 2027 vo výške zverejnenej za rok 2025 atď.).

G)

Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici schválilo tento zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 13.12.2024 uznesením č. 136/2024

.....
Bc. Jana Tureková
starostka

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa: 16.12.2024

Zvesené dňa: 31.12.2024