



## **ZÁMER ZAMENIŤ MAJETOK OBCE**

**Zverejnenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Holumnica  
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **A)**

**Obec Holumnica** je vlastníkom pozemku:

- KN-C č. 1300/3, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 324 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1.

**Peter Knapik, r. č. [REDACTED], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDACTED], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94** sú vlastníkami pozemkov:

- KN-C č. 273/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 177 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 10, v podiele 1/1,
- KN-E č. 33/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 169 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 10, v podiele 1/1,
- Celková výmera pozemkov KN-C č. 273/2 a KN-E č. 33/1 je 346 m<sup>2</sup>.

### **B)**

Obec Holumnica v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer zameniť pozemok vo vlastníctve obce (KN-C č. 1300/3) za pozemky vo vlastníctve majiteľov Peter Knapik, r. č. [REDACTED], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDACTED], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 (KN-C č. 273/2, KN-E č. 33/1), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **C)**

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Zámena pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E odsek 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného od 13.05.2024. Zámena je pre obec Holumnica účelná a výhodná. Zámenou pozemkov dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu. Osobitný zreteľ (účel zámeny) spočíva v tom, že:

- Obec Holumnica získa do svojho vlastníctva pozemky, na ktorých je vybudovaná miestna cesta, slúžiaca širokej verejnosti. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. Cestný zákon v znení neskorších predpisov je vlastníkom a správcom miestnej cesty obec Holumnica;
- **Peter Knapik, r. č. [REDACTED], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDACTED], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94** získajú do svojho vlastníctva pozemok, ktorý dlhodobo (viacako 50 rokov) užíva ich rodina ako záhradu.

### **D)**

**Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:**

- Pozemok vo vlastníctve obce Holumnica KN-C č. 1300/3, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 324 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaný na LV č. 1378, v podiele 1/1, sa prevedie do vlastníctva: **Peter Knapik, r. č. [REDACTED], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDACTED], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94** v podiele: BSM.
- Pozemok KN-C č. 273/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 177 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaný na LV č. 10, v podiele 1/1, a pozemok KN-E č. 33/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 169 m<sup>2</sup>, k. ú. Holumnica, zapísaný na LV č. 10, v podiele 1/1, oba pozemky vo vlastníctve **Peter Knapik, r. č. [REDACTED], trvale bytom**



## Obec Holumnica

059 94 Holumnica 32

Holumnica č. 11, 059 94 a Andrea Knapiková, r.č. [REDACTED], trvale bytom Holumnica č. 11, 059 94, sa prevedú do vlastníctva obce Holumnica v podiele 1/1.

### E)

#### Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckými posudkami:

- Znaleckým posudkom č. 6/2024 z dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Štefan Zima, bola všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve obce Holumnica (KN-C č. 1300/3) stanovená vo výške **10,12 €/m<sup>2</sup>**, tzn. **3 278,88 €** za celý pozemok.
- Znaleckým posudkom č. 7/2024 z dňa 03.04.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Štefan Zima, bola všeobecná hodnota oboch pozemkov vo vlastníctve: Peter Knapik a Andrea Knapiková (KN-C č. 273/2 a KN-E č. 33/1) stanovená vo výške **7,03 €/m<sup>2</sup>**. Všeobecná hodnota pozemku KN-C č. 273/2 je 1 244,31 € (177 m<sup>2</sup> x 7,03 €/m<sup>2</sup>), všeobecná hodnota pozemku KN-E č. 33/1 je 1 188,07 € (169 m<sup>2</sup> x 7,03 €/m<sup>2</sup>), tzn. **2 432,38 €** za oba pozemky o celkovej rozlohe 346 m<sup>2</sup>.

### F)

#### Finančné vyrovnanie:

Rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov je 846,50 €. Tento rozdiel bude riešený finančným vyrovnaním v prospech obce Holumnica, a to vo výške **846,50 €**.

### G)

#### Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici schválilo tento zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 16.5.2024 uznesením č. 103/2024

.....  
Bc. Jana Tureková  
starostka

Zámer zverejnený dňa: 20.5.2024

Zvesené dňa: 4.6.2024