



ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE

**Zverejnenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve obce Holumnica
priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

A)

Obec Holumnica je vlastníkom pozemku KN-C č. 963, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 4 982 m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1.

B)

Obec Holumnica v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer predat majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- pozemok na parcele KN-C č. 963/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 162 m², k. ú. Holumnica, ktorá vznikla odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-C č. 963, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 4 982 m², k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1378, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 57/2024, vyhotoveného dňa 25.04.2024 (vyhotoviteľ: Ing. Andrea Šterbáková, IČO: 46445111) a úradne overeného dňa 06.05.2024 pod číslom G1-300/2024

v prospech žiadateľa:

- PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M., Kamenná baňa 43, 060 01 Kežmarok, štátne občianstvo: SR.

C)

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E odsek 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024 [... „prevod majetku obce s podmienkou realizácie investície zo zdrojov žiadateľa, ktorá je v prospech rozvoja obce; pod rozvojom obce sa rozumie napr. vytváranie nových pracovných príležitostí, výstavba verejnoprospešných stavieb a zariadení, ktoré budú slúžiť obyvateľom obce (detské ihriská, chodníky, parkoviská, prístrešky verejnej dopravy, verejné osvetlenie, inžinierske siete a pod.), zvýšenie príjmov obce, príp. iné relevantné dôvody“]. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ na predmetnom pozemku (a susednom pozemku KN-C č. 961, ktorého je už teraz výlučným vlastníkom) zriadi podnikateľskú prevádzku. Táto podnikateľská prevádzka prinesie nové pracovné príležitosti (nielen) pre miestnych obyvateľov, pričom dôjde k zvýšeniu príjmov obce. Zvýšené príjmy obce budú pozostávať z príjmu za predaj pozemku (jednorazový príjem) a z opakovaných príjmov: príjmy z výnosu miestnych daní, príjmy z prevádzkovania hazardných hier a príjmy plynúce z uzavretej sponzorskej zmluvy.

D)

Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

- PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M., Kamenná baňa 43, 060 01 Kežmarok, štátne občianstvo: SR; vlastnícky podiel: 1/1.



Obec Holumnica

059 94 Holumnica 32

E)

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje susedná parcela KN-C č. 960, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 1 239 m², k. ú. Holumnica, zapísaná na LV č. 1378, v podiele 1/1. Znaleckým posudkom č. 53/2024 z dňa 06.05.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Peter Repčák, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, bola všeobecná hodnota majetku (pozemku na parcele KN-C č. 960) stanovená vo výške 7,26 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 963/2) je 7,26 €/m², tzn. 1 176,12 € za celý pozemok o rozlohe 162 m².

F)

Kúpna cena:

Kúpna cena je **10,00 €/m²**. Celková kúpna cena je **1 620 €** (výmera 162 m² x 10,00 €/m²). Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

G)

Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici schválilo tento zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa **16.5.2024** uznesením č. **105/2024**

.....
Bc. Jana Tureková
starostka

Zámer zverejnený dňa: 20.5.2024

Zvesené dňa: 4.6.2024