

V Košiciach, 05.02.2025

**VEC: OZNÁMENIE O ZAČATÍ PRÁČ A VÝKONU OPRÁVNENÍ VYPLÝVAJÚCICH Z § 21 ODS. 6 ZÁKONA Č. 452/2021 Z. Z. O ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÁCH V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV**

Spoločnosti Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 01 Bratislava, IČO: 35697270 a DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice, IČO: 36474711 ako držiteľia povolenia a prevádzkovatelia elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), v zastúpení DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., IČO: 51422786, so sídlom Pri Salaši 2, 040 01 Košice, **týmto oznamujú začatie stavby a stavebných prác súvisiacich s realizáciou líniovej optickej stavby:**

**„Pripojenie staníc verejnej telekomunikačnej siete spoločností Orange Slovensko, a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o. na verejnú telekomunikačnú sieť Orange Slovensko, a.s. v okresoch Stará Ľubovňa a Kežmarok“ v k.ú. Ľubica, Kežmarok, Strážky, Spišská Belá, Krížová Ves, Stotince, Bušovce, Podhorany, Holumnica, Toporec, Podolíneč, Nižné Ružbachy, Vyšné Ružbachy, Lacková, Hniezdne, Stará Ľubovňa líňová stavba, rozšírenie telekomunikačnej optickej siete**  
(ďalej len „stavba“).

Stavba bola povolená územným rozhodnutím č. 336/2023-Ša, dňa 22.03.2024, právoplatné dňa 09.05.2024, vydaným stavebným úradom Mesto Stará Ľubovňa. Účelom a cieľom stavby je pripojenie existujúcich základňových telekomunikačných staníc, na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej iba „VEKS“), ktorá bude slúžiť na skvalitnenie poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby v oblasti.

Stavba bude začatá : od **10. marca 2025** a bude realizovaná na nehnuteľnostiach v katastrálnom území: Ľubica, Kežmarok, Strážky, Spišská Belá, Krížová Ves, Stotince, Bušovce, Podhorany, Holumnica, Toporec, Podolíneč, Nižné Ružbachy, Vyšné Ružbachy, Lacková, Hniezdne, Stará Ľubovňa, podľa situácie v prílohe. **Za účelom realizácie stavby vstúpime na tieto nehnuteľnosti v nevyhnutnom čase a v nutnom rozsahu pre jej vybudovanie.** Po ukončení stavebných prác budú nehnuteľnosti uvedené do predošlého stavu.

**Realizátorom stavby je spoločnosť DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., Košice, kontaktná osoba: p. Tomáš Mikolaj, t.č.: 0908 501 251.**

Vzhľadom na začatie prác by sme Vás chceli informovať, že v zmysle ust. § 21 ods. 1 a 2, ZEK patria stavebníkovi – spoločnostiam Orange Slovensko a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o. v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami viaceré oprávnenia a to v nasledovnom rozsahu:

Podnik (pozn. spoločnosť Orange Slovensko a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o.) môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:

- (1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme **zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.**
- (2) S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:
  - a) **vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,**
  - b) **vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.**

V zmysle ust. § 21 ods. 6 ZEK Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. **O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred.** Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne. **Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté.** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik



DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o.  
Pri salaši 2  
040 17 Košice  
tel.: +421 55 311 22 00  
info@dtske.sk  
[www.delta.sk](http://www.delta.sk)

*mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie.*

Na základe vyššie uvedených skutočností sú spoločnosti Orange Slovensko a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o. oprávnené zriadiť predmetnú stavbu, ktorej skutočná realizácia bola povolená príslušným stavebným úradom, o.i. aj na predmetných nehnuteľnostiach, a vlastníci resp. užívatelia dotknutých nehnuteľností sú povinní strpieť jej realizáciu a nebrániť spoločnostiam Orange Slovensko a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o. resp. jej dodávateľovi (realizátorovi stavby) v zriadení tejto stavby a vo vstupe na predmetné nehnuteľnosti.

Oznámenie o začatí výkonu prác a oprávnení, ktoré ste práve obdržali, je splnením oznamovacej povinnosti, ktoré sú spoločnosti Orange Slovensko a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o. povinné dodržať pred skutočným začatím prác na predmetných nehnuteľnostiach a pred začatím výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 ZEK. Veríme, že sme dostatočne vysvetlili vzniknutú situáciu a nič nebude brániť v realizácii stavby spoločnostiam Orange Slovensko a.s. a DELTA ONLINE spol. s r.o. v zmysle právoplatného rozhodnutia stavebného úradu. V prípade otázok či doplnenia informácií kontaktujte realizátora uvedeného vyššie v ozname.

**Ďakujeme za pochopenie pri nevyhnutných obmedzeniach počas stavebných prác!**

  
**DELTA TELEKOM SERVIS**  
s.r.o.  
Pri salaši 2 | 04017 Košice  
IČO: 51 422 786 DIČ: 2120686359