Obec Holumnica, 059 94 Holumnica 32

Z Á P I S N I C A

z 30. zasadania Obecného zastupiteľstva v Holumnici, ktoré sa uskutočnilo dňa **21.10.2026**
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu**
3. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
4. **Kontrola plnenia uznesení**
5. **Prerokovanie upozornenia prokurátora a výsledkov previerky nakladania s majetkom obce**
6. **Návrh na zmenu rozpočtu ZŠ s MŠ Holumnica**
7. **Návrh na usporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostu v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2022 – 2026 v zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov**
8. **Odmeny poslancov OZ Holumnica – schválenie**
9. **Zámer prenajať majetok vo vlastníctve obce Holumnica priamym prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - schválenie**
10. **Žiadosti**
11. **Rôzne**
12. **Záver**

1. Starostka obce Bc. Jana Tureková otvorila **30. zasadnutie** obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ"), privítala prítomných poslancov a hlavného kontrolóra. Konštatovala, že OZ je uznášania schopné, a tým vyhlásila zasadnutie za otvorené.

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.
Predložený program rokovania bol doručený poslancom v súlade s platnými právnymi predpismi. K predloženému návrhu programu neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na doplnenie. Program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

3. Za zapisovateľa bola určená: Ing.Valéria Hudáková

Za overovateľov boli určení: Jarmila Jeleňáková, Štefan Maniak

4. Kontrola uznesení

Hlavný kontrolór obce predniesol informáciu o plnení uznesení prijatých na 29. zasadnutí OZ.
Konštatoval, že väčšina prijatých uznesení boli splnené v stanovených lehotách a v plnom rozsahu.

5. Prerokovanie upozornenia prokurátora a výsledkov previerky nakladania s majetkom obce

Starostka obce Bc. Jana Tureková oboznámila prítomných poslancov s výsledkami previerky zachovávania zákonnosti pri prevode a nájme majetku obce Holumnica za obdobie od 1. 11. 2023 do 31. 12. 2025, ktorú vykonala Okresná prokuratúra Kežmarok, a s upozornením prokurátorky JUDr. Mileny Majerčákovej č. Pd 97/26/7703-2 zo dňa 24. 9. 2026. Poslancom boli vysvetlené zistené nedostatky pri prevodoch a nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nedostatky spočívali najmä v nezverejnení zámerov a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku alebo nájomného aj iným vhodným spôsobom popri úradnej tabuli a webovom sídle obce a v nedodržaní požadovanej doby zverejnenia, najmä ponechania údajov zverejnených až do schválenia prevodu alebo nájmu. Prokuratúra zároveň poukázala na chýbajúci odkaz na § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v uzneseniach týkajúcich sa spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce.

Prítomní poslanci boli poučení o postupe uvedenom v upozornení prokurátora, najmä o potrebe:

- riadne schváliť spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a odlíšiť ho od schválenia samotného prevodu;
- zverejniť zámer prevodu alebo nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa spolu so všeobecnou hodnotou majetku alebo nájomného na úradnej tabuli, webovom sídle obce a zároveň iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním a ponechať tieto údaje zverejnené najmenej do schválenia prevodu alebo nájmu;
- riadne zdôvodniť osobitný zreteľ v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce;
- dodržať podmienky stanovenia všeobecnej hodnoty majetku alebo nájomného;
- pri schvaľovaní prevodu alebo nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa dodržať požadovanú trojpätinovú väčšinu všetkých poslancov.

Starostka predložila návrh preventívnych opatrení: pred predložením majetkového prevodu alebo nájmu na schválenie overiť splnenie zákonných podmienok, viesť evidenciu dátumov a spôsobov zverejnenia a do príslušných spisov zakladať doklady preukazujúce zverejnenie. Pri zverejnení prostredníctvom obecného rozhlasu vyhotoviť záznam o dátume a obsahu vyhlásenia. Návrhy uznesení majú obsahovať jednoznačné označenie schvaľovaného úkonu a príslušný právny základ.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici:

1. **berie na vedomie** výsledky previerky a upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Kežmarok č. Pd 97/26/7703-2 zo dňa 24. 9. 2026;
2. **konštatuje**, že upozornenie prerokovalo a prítomní poslanci boli oboznámení so zistenými nedostatkami a poučení o požiadavkách zákonného postupu;
3. **schvaľuje** uvedené preventívne opatrenia na zabezpečenie zákonného postupu pri prevode a nájme majetku obce a predchádzanie opakovaniu zistených nedostatkov;
4. **žiada starostku obce** zabezpečiť vykonávanie prijatých opatrení a upovedomiť Okresnú prokuratúru Kežmarok o vybavení upozornenia a prijatých opatreniach v zákonnej lehote.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

6. Návrh na zmenu rozpočtu ZŠ s MŠ Holumnica

Starostka obce Bc. Jana Tureková predložila poslancom návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Holumnica na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 2/2026.

Návrh zahŕňa úpravy výdavkov na originálne kompetencie, projekt NP POP3 a učebné pomôcky pre žiakov v hmotnej núdzi, ako aj presuny medzi jednotlivými položkami rozpočtu. Celkové výdavky školy sa navrhujú znížiť o **3 031 €**, z doterajšej sumy **1 256 885 €** na **1 253 854 €**. Vlastné príjmy uvedené v návrhu zostávajú nezmenené vo výške **26 630 €**.

Podrobný rozpis zmien tvorí prílohu zápisnice. Starostka predložila návrh na schválenie uvedenej zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Holumnica na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 2/2026 podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, so znížením celkových výdavkov o **3 031 €**, z **1 256 885 €** na **1 253 854 €**.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

7. Návrh na usporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostu v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2022 – 2026 v zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený návrh na poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku starostke obce Bc. Jane Turekovej za rok 2026 v rozsahu 19 pracovných dní.

Dôvodom predpokladaného nevyčerpania dovolenky je zvýšená pracovná vyťaženosť starostky spojená so zabezpečovaním riadneho chodu obce a plnením neodkladných úloh. Vzhľadom na rozsah týchto úloh, termíny ich splnenia a zostávajúci čas do skončenia funkčného obdobia sa predpokladá, že starostka nebude môcť do jeho skončenia vyčerpať zostávajúcich 19 pracovných dní dovolenky za rok 2026.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici
s c h v a ľ u j e
vyplatenie náhrady platu starostky Obce Holumnica, Bc. Jane Turekovej
za nevyčerpanú dovolenku: za rok 2026 v rozsahu 19 dní.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

8. Odmeny poslancov OZ Holumnica – schválenie

Starostka obce Bc. Jana Tureková predložila návrh na vyplatenie odmien poslancom Obecného zastupiteľstva v Holumnici za rok 2026 za výkon poslaneckej funkcie a plnenie úloh súvisiacich s činnosťou obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

a) **schvaľuje**

vyplatenie odmien poslancom Obecného zastupiteľstva v Holumnici za výkon poslaneckej funkcie za rok 2026 v súlade s platnými zásadami odmeňovania poslancov obce, podľa menovitého rozpisu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, v celkovej **výške 2400 € v hrubom**.

b) berie na vedomie

vzdanie sa odmeny za výkon poslaneckej funkcie za rok 2026 poslankyňou Obecného zastupiteľstva v Holumnici **Helenou Oračkovou, bytom Holumnica č. 22**.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

9. Zámer prenajať majetok vo vlastníctve obce Holumnica priamym prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie

Starostka obce Bc. Jana Tureková predložila návrh na schválenie zámeru prenajať nebytový priestor vo vlastníctve obce Holumnica spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, na účel prevádzky telekomunikačných zariadení.

Predmetom navrhovaného nájmu je nebytový priestor s výmerou **15,62 m²**, nachádzajúci sa na **2. nadzemnom podlaží budovy kultúrneho domu s obecným úradom, súpisné číslo 32**, postavenej na parcele registra C KN č. **232**, zapísanej na liste vlastníctva č. **1** pre katastrálne územie Holumnica.

Navrhované nájomné predstavuje **50,00 €/m² ročne**, teda **781,00 € ročne** za celý predmet nájmu. Úhrada za dodávku tepla sa navrhuje samostatne paušálnou sumou **250,00 € ročne**.

Nájom sa navrhuje na dobu päť rokov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je podľa predloženého návrhu odôvodnený malou výmerou prenajímaného priestoru, menšou ako 200 m², a verejným záujmom obce na prevádzke telekomunikačných zariadení, v súlade s článkom 11 časťou B Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

A. schvaľuje

zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 11 časti B Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica za týchto podmienok:

1. **Predmet nájmu:** nebytový priestor s výmerou 15,62 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy kultúrneho domu s obecným úradom, súpisné číslo 32, postavenej na parcele registra C KN č. 232, zapísanej na LV č. 1 pre katastrálne územie Holumnica.
2. **Budúci nájomca:** Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.
3. **Účel nájmu:** prevádzka telekomunikačných zariadení.
4. **Doba nájmu:** 5 rokov.
5. **Navrhované nájomné:** 50,00 €/m² ročne, spolu 781,00 € ročne.
6. **Úhrada za dodávku tepla:** samostatný paušál 250,00 € ročne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Ide o prenájom nebytového priestoru malej výmery, menšej ako 200 m², na účel prevádzky telekomunikačných zariadení vo verejnom záujme obce, v súlade s článkom 11 časťou B Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica.

B. žiada starostku obce

zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu spolu so všeobecnou hodnotou nájomného na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného nájmu, pričom tieto údaje zostanú zverejnené najmenej do jeho schválenia.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

10. Žiadosti

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťami, ktoré boli doručené na obec. Následne prešli k ich schvaľovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici
schvaľuje

prenájom KD, a to kuchyne a jedálne v KD p. **Viera Hosťovecká**, Holumnica č. 164 za účelom organizovania rodinnej oslavy na 30.10.2026 za podmienky vysporiadania poplatkov a daní voči obci, najneskôr do 30.10.2026 v súlade s uznesením č. 22/2022 zo dňa 15.12.2022 a v súlade s novoprijatým VZN č. 2/2026 o poplatkoch za služby poskytované obcou Holumnica, ktorým sa aktualizovala výška poplatkov za prenájom priestorov.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

11. Rôzne - V tomto bode neboli zo strany starostky obce, prítomných poslancov ani hlavného kontrolóra predložené žiadne diskusné príspevky, podnety ani návrhy.

12. Záver – starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia: ....

V Holumnici, dňa 21.10.2026

UZNESENIA

Uznesenie č. 224/2026 zo dňa 21.10.2026 z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

program 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Holumnica **bez zmeny**.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

V Holumnici, dňa 21.10.2026

Bc. Jana Tureková, starostka obce: .....

Uznesenie č. 225/2026 zo dňa 21.10.2026 z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici:

1. **berie na vedomie** výsledky previerky a upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Kežmarok č. Pd 97/26/7703-2 zo dňa 24. 9. 2026;
2. **konštatuje**, že upozornenie prerokovalo a prítomní poslanci boli oboznámení so zistenými nedostatkami a poučení o požiadavkách zákonného postupu;
3. **schvaľuje** uvedené preventívne opatrenia na zabezpečenie zákonného postupu pri prevode a nájme majetku obce a predchádzanie opakovaniu zistených nedostatkov;
4. **žiada starostku obce** zabezpečiť vykonávanie prijatých opatrení a upovedomiť Okresnú prokuratúru Kežmarok o vybavení upozornenia a prijatých opatreniach v zákonnej lehote.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

V Holumnici, dňa 21.10.2026

Bc. Jana Tureková, starostka obce: .....

Uznesenie č. 226/2026 zo dňa 21.10.2026 z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Holumnica na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 2/2026 podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, so znížením celkových výdavkov o **3 031 €**, z **1 256 885 €** na **1 253 854 €**.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

V Holumnici, dňa 21.10.2026

Bc. Jana Tureková, starostka obce: .....

Uznesenie č. 227/2026 zo dňa 21.10.2026 z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

s c h v a ľ u j e

vyplatenie náhrady platu starostke Obce Holumnica, Bc. Jane Turekovej za nevyčerpanú dovolenku: za rok 2026 v rozsahu 19 dní.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

V Holumnici, dňa 21.10.2026

Bc. Jana Tureková, starostka obce: .....

Uznesenie č. 228/2026 zo dňa 21.10.2026 z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

a) schvaľuje

vyplatenie odmien poslancom Obecného zastupiteľstva v Holumnici za výkon poslaneckej funkcie za rok 2026 v súlade s platnými zásadami odmeňovania poslancov obce, podľa menovitého rozpisu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, v celkovej výške 2400 € v hrubom.

b) berie na vedomie

vzdanie sa odmeny za výkon poslaneckej funkcie za rok 2026 poslankyňou Obecného zastupiteľstva v Holumnici **Helenou Oračkovou, bytom Holumnica č. 22**.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

V Holumnici, dňa 21.10.2026

Bc. Jana Tureková, starostka obce: .....

Uznesenie č. 229/2026 zo dňa 21.10.2026 z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

A. schvaľuje

zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 11 časti B Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica za týchto podmienok:

1. Predmet nájmu: nebytový priestor s výmerou 15,62 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy kultúrneho domu s obecným úradom, súpisné číslo 32, postavenej na parcele registra C KN č. 232, zapísanej na LV č. 1 pre katastrálne územie Holumnica.

2. Budúci nájomca: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

3. Účel nájmu: prevádzka telekomunikačných zariadení.

4. Doba nájmu: 5 rokov.

5. Navrhované nájomné: 50,00 €/m² ročne, spolu 781,00 € ročne.

6. Úhrada za dodávku tepla: samostatný paušál 250,00 € ročne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o prenájom nebytového priestoru malej výmery, menšej ako 200 m², na účel prevádzky telekomunikačných zariadení vo verejnom záujme obce, v súlade s článkom 11 časťou B Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica.

B. žiada starostku obce

zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu spolu so všeobecnou hodnotou nájomného na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného nájmu, pričom tieto údaje zostanú zverejnené najmenej do jeho schválenia.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

V Holumnici, dňa 21.10.2026

Bc. Jana Tureková, starostka obce: .....

Uznesenie č. 230/2026 zo dňa 21.10.2026 z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holumnica

Obecné zastupiteľstvo v Holumnici

schvaľuje

prenájom KD, a to kuchyne a jedálne v KD p. **Viere Hosťoveckej**, Holumnica č. 164 za účelom organizovania rodinnej oslavy na 30.10.2026 za podmienky vysporiadania poplatkov a daní voči obci najneskôr do 30.10.2026 v súlade s uznesením č. 22/2022 zo dňa 15.12.2022 a v súlade s novoprijatým VZN č. 2/2026 o poplatkoch za služby poskytované obcou Holumnica, ktorým sa aktualizovala výška poplatkov za prenájom priestorov.

Hlasovanie:

Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
7	0	0	0

V Holumnici, dňa 21.10.2026

Bc. Jana Tureková, starostka obce: .....

Overovatelia: ..... **.....**

Príloha č. 1

MENOVITÝ ROZPIS ODMIEN POSLANCOV OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HOLUMNICI ZA ROK 2026

Odmeny za výkon poslaneckej funkcie za rok 2026 sa poskytujú v súlade s platnými Zásadami odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Holumnici a na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva v nasledujúcej výške:

Por. č.	Meno a priezvisko poslanca	Odmena v hrubom (€)
1.	Ing. Valéria Hudáková	400
2.	Jarmila Jeleňáková	400
3.	Jozef Klimek	400
4.	Mária Kráľová	400
5.	Štefan Maniak	400
6.	Helena Oračková	0
7.	Viera Tobolová	400
	Spolu	**2400**

Z uvedených súm budú pri výplate vykonané príslušné zákonné zrážky.

V Holumnici dňa .....

Vypracoval/a: .....

Podpis: .....