

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Sp. Zn. 2/2024

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.**
Sídlo: Tokajická 20, 040 22 Košice
Slovenská republika
IČO: 531 68 283
Zapísaný: Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 49407/V
Zastúpený: Mgr. Miroslav Radačovský – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX),
vedený vo VÚB, a.s
e-mail: info@prvadrazobna.sk
telefonický kontakt: 00 421 907 101 934

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno/
meno a priezvisko: **Ing. Marta Prigancová - správca majetku dlžníka**
Václavík Jozef, narodený: 6.5.1983, bytom: Holumnica 90,
059 94 Holumnica
sídlo/bydlisko: Zámočnícka 165/3, 068 01 Medzilaborce
IČO: 42 227 381
Zapísaná: v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti pod č. S 1442

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro – notár,
Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 058 01, Notársky úrad sa
nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy PALACE HILL

Dátum dražby: 10.9.2024 (utorok)
Čas konania dražby: 11:00 hod.
Kolo dražby: 1.kolo

Predmet dražby:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel podielového spoluvlastníka **Václavík Jozef,**
narodený: 6.5.1983, bytom: **Holumnica 90, 059 94 Holumnica** k nehnuteľnosti 1/4 k celku

- a) Stavba - rodinný dom so súp. č. 90 postavený na pozemku parcelné č. 463
- b) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 463 - zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 543 m²

identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 37, Okresný úrad Kežmarok-
katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Holumnica, katastrálne územie Holumnica.
(ďalej aj len „ predmet dražby“)

Vlastníkom predmetu dražby je **Václavík Jozef, narodený: 6.5.1983, bytom: Holumnica 90, 059 94 Holumnica**

Spoluvlastníkmi predmetu dražby sú nasledujúce osoby :

- a) Václavíková Alžbeta r.Oračková sč.90, Dátum narodenia: 08.01.1946 ako majiteľka podielu 1/2 k celku
- b) Václavík Michal sč.90, Dátum narodenia: 29.11.1984 ako majiteľ podielu 1/4 k celku

Opis predmetu dražby:

A) Stavba - rodinný dom so súp. č. 90 postavený na pozemku parcelné č. 463 katastrálnom území Holumnica, obec Holumnica, okres Stará Ľubovňa

POPIS STAVBY

Ohodnocovaná stavba rodinného domu súp. číslo 90 na pozemku parc. č. 463 podľa LV č. 37, na pozemku parc.č.463, k.ú. Holumnica, obec Holumnica, okres Kežmarok.

Stavba rodinného domu má, čiastočne jedno podzemné podlažie, má jedno nadzemné podlažie a čiastočne obytné podkrovie. Stavba rodinného domu je situovaná na rovinnom pozemku v uličnej zástavbe rodinných domov v centre obce. Stavba rodinného domu je napojená na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Zásobovanie vodou je riešené z vlastnej studne a tiež napojením na verejný rozvod. Prístup k rodinnému domu je po spevnenej miestnej komunikácii. Stavba rodinného domu je založená na kameňom prekladaných betónových základových pásoch a na betónových základových pásoch, s prevedenou vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. V čiastočnom suteréne rodinného domu sa nachádza kotolňa - pivnica. Obvodové murivo suterénu je prevedené z kamenného muriva hrúbky nad 600 mm. Stropy nad podlažím sú prevedené železobetónové monolitické s rovným podhl'adom. Schodisko je vonkajšie a prístup do suterénu je z exteriéru. Podlahy sú prevedené betónové. Okno drevené dvojité. V podlaží je prevedený rozvod elektriny svetelný a motorický, rozvod vody. Vybavenosť podlažia tvorí: kotol na tuhé palivo 1 ks.

Na prízemí rodinného domu sa nachádza zádverie, chodba, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, sklad a dve izby. Obvodové murivo prízemnia je prevedené z kamenného muriva hrúbky cca 600 mm. Vnútorne nosné murivo je prevedené z kamenného muriva a deliace priečky sú prevedené z tehlového muriva. Stropy nad podlažím sú prevedené drevené trámové s rovným podhl'adom. Podlahy sú prevedené v zádverí, na chodbe, v sklade a v kúpeľni prevedené z keramickej dlažby. V izbe a jedálni sú prevedené plávajúce podlahy z lamina. V kuchyni je prevedená podlaha z PVC. Vnútorne úpravy sú prevedené z hladkej omietky. V kuchyni je prevedený keramický obklad okolo sporáka a kuchynskej linky a v časti do výšky 1,40 m V kúpeľni je prevedený keramický obklad do výšky 1,50 m a tiež je prevedený keramický obklad vane. Okná sú prevedené plastové s izolačným dvoj sklom. Dvere sú drevené laminované. Vykurovanie podlažia je ústredné, radiátory budú doskové. Kotol ÚK je na tuhé palivo umiestnený v kotolni. Kotol plynový s prípravou teplej vody, je umiestnený v kúpeľni. V podlaží je prevedený rozvod teplej a studenej vody, rozvod kanalizácie, rozvod el. inštalácie svetelný a motorický, rozvod antény.

Výbavu podlažia tvorí: kuchynská linka na báze dreva dl. 1,60 m, drez smaltovaný 1 ks, sporák kombinovaný 1 ks, umývadlo keramické 1 ks, vaňa smaltovaná 1 ks, WC kombi 1 ks, kotol plynový 1 ks, vodovodná batéria páková drezová 1 ks, vodovodná batéria páková sprchová 1 ks, vodovodná batéria obyčajná 1 ks.

V obytnom podkroví sa nachádza izba a loggia. Obvodové murivo podkrovia je prevedené z pórobetónových tvárnic hrúbky 400 mm. Stropy sú drevené s rovným podhl'adom, čiastočne zošíkmené. Podlahy sú prevedené plávajúce z lamina. Vnútorne omietky sú prevedené vápenné hladké. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom.

Dvere sú drevené laminované. Vykurovanie podlažia je prevedené ústredné, radiátory sú doskové. Prevedená je rozvod elektriny svetelný. Iná vybavenosť sa v podlaží nenachádza. Vonkajšie omietky sú jemnozrnné škrabané so zateplením. Strecha je sedlová. Krov je drevený. Krytina je prevedená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu.

Stavba rodinného domu bola daná do užívania podľa pótvrdenia o veku stavby vydanom Obcou Holumnica cca v oku 1935. V roku 1965 bola prevedená rekonštrukcia a modernizácia stavby rodinného domu. V rámci rekonštrukcie boli vymenené okná, dvere, prevedené nové podlahy, kúpeľňa, tiež boli prevedené nové rozvody médií, nové ústredné kúrenie, nové omietky a keramické obklady, nový kotol a ohrev teplej vody. Prevedená bola nová strecha. v roku 2018 bola prevedená nová vonkajšia omietka a boli vymenené okná za plastové.

Technický stav stavby rodinného domu po prevedení modernizácie je dobrý.

Na základe prevedenej obhliadky a zistenia skutkového stavu, ako aj v zmysle metodiky USI Žilina vzhľadom na prevádzanú rekonštrukciu, životnosť stavby stanovená na 150 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 6 Domy rodinné jednobytové

KS: 111 0 Jednobytové budovy

PRÍSLUŠENSTVO:

Plot predný, Plot bočný a zadný je prevedený z kovových stĺpikov a výplň oplotenia je prevedená zo strojového pletiva.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie

KS: 2ex Inžinierske stavby

Studňa kopaná

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 825 7 Studne a záchyty vody

KS: 222 2 Miestne potrubné rozvody vody

Prípojka kanalizácie

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia

Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

Prípojka vody

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod

Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

Prípojka elektriny

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody

Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

Spevnené plochy- chodník**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy

Kód KS: 2112 Miestne komunikácie

Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

Vonkajšie schody**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 822 2 Vonkajšie a predložené schody

Kód KS: 2112 Miestne komunikácie

Prípojka plynu**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 5 Plynovod

Kód KS: 2221 Miestne plynovody

Kód KS2: 2211 Diaľkové rozvody ropy a plynu

Domáca vodáreň**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 1 Vodovod

Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaný rodinný dom s.č. 90 na pozemku parc. č. 463, podľa LV č. 37, sa nachádza v obci Holumnica, v katastrálnom území Holumnica, okres Kežmarok. Ohodnocovaný rodinný dom je situovaný v centre obce. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej miestnej komunikácii. V obci sú vybudované všetky inžinierske siete vrátane plynu, na ktoré je rodinný dom napojený. Obec má základnú občiansku vybavenosť (škôlka, škola, obecný úrad, obchod potravín). Vzdialenosť do okresného mesta Kežmarok je cca 16 km a do spádového mesta Spišská Belá cca 10 km. Koeficient predajnosti stanovujem na hodnotu 0,40, čo zodpovedá danému typu nehnuteľnosti v mieste a v čase ohodnotenia. Obec je situovaná v blízkosti Levočských vrchov, čo prospieva turistickému ruchu v letnom období. Obec je napojená na pravidelnú autobusovú dopravu.

Analýza využitia nehnuteľností:

Ohodnocovaný rodinný dom je v pomerne dobrom technickom stave a je využívaný na bývanie.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti ani zo strany vlastníka som nebol informovaný o žiadnych rizikách brániacich k riadnemu využívaniu nehnuteľnosti. Na LV č. 37 sú na vlastníka zapísané viaceré exekučné tituly v prospech Daňového úradu Kežmarok, súdneho exekútora JUDr. Dušana Kormaníka, JUDr. Zory Ferdinandy a Daňového úradu Prešov a na vlastníka č. 3 exekučný príkaz v prospech súdnej exekútorky JUDr. Mrie Hlaváčovej.

B) POZEMKY REGISTRA „C“

Ohodnocovaný pozemok parcela číslo 463, vedený na LV č. 37, je situovaný v katastrálnom území Holumnica, obec Holumnica, okres Kežmarok. Pozemok je situovaný v centre obce.

Pozemok parc. č. 463 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m², je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii a z časti je zastavaný rodinným domom súpisné číslo 90. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Na pozemku sú zriadené spevnené plochy a kopaná studňa. Nezastavaná časť pozemku je z väčšej časti zatravnená a je využívaná ako dvor a záhrada.

Opis stavu predmetu dražby:

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby a **nezanikajú speňažením v konkurze** :

K predmetu dražby majú zákonné predkupné právo v zmysle §140 Občianskeho zákonníka nasledujúci spoluvlastníci :

- a) Václavíková Alžbeta r.Oračková sč.90, Dátum narodenia: 08.01.1946 ako majiteľka podielu 1/2 k celku
- b) Václavík Michal sč.90, Dátum narodenia: 29.11.1984 ako majiteľ podielu 1/4 k celku

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, **ktoré zanikajú speňažením v konkurze:**

- B2 - Václavík Jozef - podiel 1/4 Daňový úrad Kežmarok, Huncovská 1, 060 26 Kežmarok - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.716/320/3406/2010/Mod na parc.č.463 a rod.dom sč.90 na parc.č. 463 - P 43/11 - 19/11, Z 388/11 - 42/11
- B2 - Václavík Jozef, podiel 1/4 - JUDr. Dušan Kormaník, súdny exekútor, Exekútorský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 2, Stará Ľubovňa - Exekučný príkaz na zriad. exekuč. zálož. práva EX 600/2011 na parc. č. 463, s.č. 90 /rodinný dom/ v prospech oprávneného: ŠTRKOTREND, s.r.o., so sídlom Mýtna 20, Stará Ľubovňa - Z 1733/13 - 57/13
- B2 - Václavík Jozef, podiel 1/4 - JUDr. Zora Ferdinandy, súdny exekútor, Exekútorský úrad Košice, Štefánikova č. 6, Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zálož. práva EX 7098/2013 na parc. č. 463 a s.č. 90 /rodinný dom/ v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Poprad, Tostého 3631/1, Poprad - Z 1375/14 - 51/14
- B2 - Václavík Jozef, podiel 1/4 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100329162/2017 zo dňa 20.02.2017 na CKN parc. č. 463, s.č. 90 /rodinný dom/ - P 115/07 - 18/17, nadobudnutie právoplatnosti - 23/17, Z 697/17 - 25/17

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu **12 751,- Eur** v zmysle znaleckého posudku č. 29/2024, ktorý vypracoval znalec : **Ing. Ján Plavec** , Budovateľská 2850, 05801 Poprad, Slovenská republika, Odbor: 370000 - Stavebníctvo, odvetvia : 370100 – Pozemné stavby a 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912760.
Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.5.2024.

Najnižšie podanie: 12 751,- Eur

Minimálne prihodenie 200,- Eur

Výška dražobnej zábezpeky: 3 000,- Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka
č. IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 22024.
Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky uviesť meno, priezvisko a pri právnickej osobe obchodné meno.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka Prvá dražobná spoločnosť , s.r.o. Moravská 95, Košice- mestská časť Sever 040 01, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad
JUDr. Tomáš Petro – notár, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 05801, Notársky úrad sa nachádza na prizemí polyfunkčnej budovy PALACE HILL
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.
2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.
3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.

4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.

5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.

V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 vedený v VUB a.s, variabilný symbol : 22024, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním.

Platba zmenkou je neprípustná.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo, alebo iné právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z.z.), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto

registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Vzhľadom k tomu, že ide o speňaženie majetku v konkurze oddĺžením v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, má oprávnená osoba so súhlasom dlžníka právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú. Oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní, alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Ak sa poruší právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1. obhliadka dňa 22.8.2024 o 11:00 hod. na mieste - adrese predmetu dražby
Termín č. 2. obhliadka dňa 7.9.2024 o 14:00 hod. na mieste - adrese predmetu dražby

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.:
00 421 907 101 934, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Petro – notár, so sídlom Námestie svätého Egidia 7/15, Poprad 05801

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 poučenia tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 poučenia tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu, alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

6. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Košiciach dňa 10.7.2024

Za dražobníka:

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Mgr. Miroslav Radačovský
konateľ spoločnosti
Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Za navrhovateľa dražby:

Ing. Marta Prigancová
správca

Štefánikova 165/3, 066 01 Medzilaborce
IČO: 4227361

Ing. Marta Prigancová
správca majetku dlžníka
Jozef Václavík

560/2024
Podľa osvedčovacej knihy číslo
podpis túto listinu (uznávanú)
.....
ročné číslo
ktoreho totožnosť bola preukázaná
číslo preukazu
Mesto Medzilaborce dňa
Podpis



Ing. Mária Prýgancová
správca
Zaradená 155/3, 066 01 Medzilaborce
IČO: 227281

Ing. Mária Prýgancová
správca
Zaradená 155/3, 066 01 Medzilaborce
IČO: 227281



15.12.2024
15.12.2024
15.12.2024