

Obec Holumnica, 059 94 Holumnica 32

Z Á P I S N I C A

z 11. zasadnutia OZ v Holumnici, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.03.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Úprava rozpočtu ZŠ s MŠ Holumnica– rozpočtové opatrenie č. 1
6. Obecný rozhlas – prerokovanie
7. ČOV – prerokovanie havarijného stavu strechy
8. Predaj pozemku KN-C 114/38 – schválenie spôsobu predaja
9. Predaj pozemku KN-C 222/2 a KN-C 142/7 – schválenie spôsobu predaja
10. Kúpa pozemku KN -C 233/2 – prerokovanie
11. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica za rok 2019
12. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica na rok 2020
13. Žiadosti o prenájom KD
14. Záver

1. Starostka obce Jana Tureková otvorila zasadnutie OZ. Privítala prítomných poslancov.
2. Schválenie programu rokovania zastupiteľstva.

OZ schválilo program rokovania bez zmeny.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

3. Za zapisovateľa bola určená Ing. Valéria Hudáková.
Za overovateľov boli určení: Jozef Klimek, Štefan Maniak

4. Kontrola uznesení
Všetky uznesenia boli splnené.

5. Úprava rozpočtu ZŠ s MŠ Holumnica– rozpočtové opatrenie č. 1
OZ schválilo úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Holumnica– rozpočtové opatrenie č. 1- podľa prílohy

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

6. Obecný rozhlas – prerokovanie

OZ prerokovalo zriadenie nového obecného rozhlasu. Kvôli členitosti terénu je potrebné, aby prišiel odborník posúdiť variantu jeho zriadenia.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

7. ČOV – prerokovanie havarijného stavu strechy

OZ prerokovalo a schválilo potrebnú opravu havarijného stavu strechy ČOV.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

8. Predaj pozemku KN-C 114/38 – schválenie spôsobu predaja

OZ schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 1. písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnenie zámeru obce Holumnica predat' majetok priamym predajom.

Predmetom prevodu priamym predajom nehnuteľného majetku je:

pozemok parc. č. KN-C 114/38- ostatná plocha o výmere 412m² v k.ú. obce Holumnica vytvoreného podľa GP č. 86/19 vyhotoveného Ing. Eva Schurger dňa 18.10.2019, úradne overeným Ing. Iveta Kapolková dňa 05.11.2019 pod číslom G₁ 738/19, autorizačne overeným Ing. Kochanom dňa 21.10.2019 za minimálnu cenu 1825,16 €, ktorá je daná podľa znaleckého posudku č. 4/2020, zo dňa 10.03.2020 vypracovaného Ing. Štefanom Zimom v najnižšom podaní 4,43 Eur/m².

Ostatné podmienky prevodu:

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu a s podaním kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Cenové ponuky s navrhovanou cenou za prevod nehnuteľnosti doručia záujemcovia na Obecný úrad v Holumnici, Holumnica 32 alebo prípadne poštou na adresu Obecný úrad Holumnica, 059 94 Holumnica 32 najneskôr **15.04.2020 do 12.00 hod.** Obálku je potrebné označiť nápisom „NEOTVÁRAŤ-CP“. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

9. Predaj pozemku KN-C 222/2 a KN-C 142/7 – schválenie spôsobu predaja

OZ-Obec Holumnica v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok, a to:

pozemok KN-C parc. č. 222/2 – ostatná plocha o výmere 248 m² v k. ú. Holumnica a pozemok KN-C č. 142/7 – zastavaná plocha o výmere 9 m² v k.ú. Holumnica zapísanom na LV č.1 na katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok za cenu

6,00 EUR/m² na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Emil Pišta rod. Pišta, nar. 18.06.1962, r.č. 620618/6085, bytom Holumnica 39, 05994, štátny občan SR

a

Marcela Pištová rod. Hangurbadžová, nar. 25.01.1962, r.č. 625125/0269, bytom Holumnica 39, 059 94, štátny občan SR

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Pozemok susediaci s ich pozemkom, na ktorom je postavený RD, v ktorom žijú, užívali v domnení, že sú jeho majiteľmi a pri počiatočných konaniach na realizáciu výstavby nového RD zistili, že majiteľom pozemku je obec Holumnica.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

10. Kúpa pozemku KN -C 233/2 – prerokovanie

OZ schvaľuje kúpu pozemku do výlučného vlastníctva Obce Holumnica, Holumnica 32,059 94 Holumnica, IČO: 00326186, v zastúpení Bc. Jany Turekovej, a to parcelu KN-C 233/2 o výmere 296 m² – zastavaná plocha v k.ú. Holumnica vytvorenej GP 1/2020 vyhotovený Branislavom Olekšákom dňa 14.01.2020, autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom dňa 14.01.2020 a úrade overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 30.01.2020 pod č. G₁ 27/20 od Občianskeho združenia „Svojpomoc“ so sídlom Nám. Majstra Pavla 30, 054 01 Levoča, IČO 42035546, v zastúpení predsedníčky výkonnej rady – Andreji Kandráčovej, za cenu 3,00 EUR/m².

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

11. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica za rok 2019

Hlavný kontrolór obce predložil správu o svojej činnosti.

OZ berie na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica za rok 2019.

12. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica na rok 2020

Hlavný kontrolór obce predložil Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica na rok 2020.

OZ berie na vedomie Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica na rok 2020.

13. Žiadosti o prenájom KD

1. Mgr. Mária Poláčeková, Holumnica č. 138 podala žiadosť o prenájom sály z dôvodu rodinnej oslavy na deň 16.05.2020.

zdržal sa:

7. Rudolf Pompa, Holumnica č. 69 požiadal o prenájom sály, jedálne a kuchyne za účelom rodinnej oslavy na deň 31.07.2020.

OZ schválilo žiadosť Rudolfa Pompu, Holumnica č. 69 o prenájom sály, jedálne a kuchyne za účelom rodinnej oslavy na deň 31.07.2020.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

8. Viera Oračková, Holumnica č. 78 požiadala o prenájom sály a kuchyne za účelom rodinnej oslavy na deň 15.8.2020.

OZ schválilo žiadosť Viery Oračkovej, Holumnica č. 78 o prenájom sály a kuchyne za účelom rodinnej oslavy na deň 15.8.2020.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

14. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ.

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overovatelia:



V Holumnici 11.03.2020

UZNESENIA

91/2020- OZ schválilo úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Holumnica– rozpočtové opatrenie č. 1- podľa prílohy.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

92/2020 OZ prerokovalo zriadenie nového obecného rozhlasu. Kvôli členitosti terénu je potrebné, aby prišiel odborník posúdiť variantu jeho zriadenia.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

93/2020 – OZ prerokovalo a schválilo potrebnú opravu havarijného stavu strechy ČOV.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

94/2020 - OZ schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 1. písmm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnenie zámeru obce Holumnica predat' majetok priamym predajom.

Predmetom prevodu priamym predajom nehnuteľného majetku je:

pozemok parc. č. KN-C 114/38- ostatná plocha o výmere 412m² v k.ú. obce Holumnica vytvoreného podľa GP č. 86/19 vyhotoveného Ing. Eva Schurger dňa 18.10.2019, úradne overeným Ing. Iveta Kapolková dňa 05.11.2019 pod číslom G₁ 738/19, autorizačne overeným Ing. Kochanom dňa 21.10.2019 za minimálnu cenu 1825,16 €, ktorá je daná podľa znaleckého posudku č. 4/2020, zo dňa 10.03.2020 vypracovaného Ing. Štefanom Zimom v najnižšom podaní 4,43 Eur/m².

Ostatné podmienky prevodu:

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu a s podaním kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Cenové ponuky s navrhovanou cenou za prevod nehnuteľnosti doručia záujemcovia na Obecný úrad v Holumnici, Holumnica 32 alebo prípadne poštou na adresu Obecný úrad Holumnica, 059 94 Holumnica 32 najneskôr **15.04.2020 do 12.00 hod.** Obálku je potrebné označiť nápisom „NEOTVÁRAŤ-CP“. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

95/2020- OZ-Obec Holumnica v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok, a to:

pozemok KN-C parc. č. 222/2 – ostatná plocha o výmere 248 m² v k. ú. Holumnica a pozemok KN-C č. 142/7 – zastavaná plocha o výmere 9 m² v k.ú. Holumnica zapísanom na LV č.1 na katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok za cenu 6,00 EUR/m² na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Emil Pišta rod. Pišta, nar. 18.06.1962, r.č. 620618/6085, bytom Holumnica 39, 05994, štátny občan SR

a

Marcela Pištová rod. Hangurbadžová, nar. 25.01.1962, r.č. 625125/0269, bytom Holumnica 39, 059 94, štátny občan SR

do bezpodieloveho spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Pozemok susediaci s ich pozemkom, na ktorom je postavený RD, v ktorom žijú, úžívali v domnení, že sú jeho majiteľmi a pri počiatočných konaniach na realizáciu výstavby nového RD zistili, že majiteľom pozemku je obec Holumnica.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

96/2020 - OZ schvaľuje kúpu pozemku do výlučného vlastníctva Obce Holumnica, Holumnica 32,059 94 Holumnica, IČO: 00326186, v zastúpení Bc. Jany Turekovej, a to parcelu KN-C 233/2 o výmere 296 m² – zastavaná plocha v k.ú. Holumnica vytvorenej GP 1/2020 vyhotovený Branislavom Olekšákom dňa 14.01.2020, autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom dňa 14.01.2020 a úrade overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 30.01.2020 pod č. G₁ 27/20 od Občianskeho združenia „Svojpomoc“ so sídlom Nám. Majstra Pavla 30, 054 01 Levoča, IČO 42035546, v zastúpení predsedníčky výkonnej rady – Andreji Kandráčovej, za cenu 3,00 EUR/m².

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

97/2020- OZ berie na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica za rok 2019.

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

98/2019- OZ berie na vedomie Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Holumnica na rok 2020.

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

99/2020- OZ schvaľuje žiadosť Mgr. Márie Poláčekovej, Holumnica č. 138 o prenájom sály z dôvodu rodinnej oslavy na deň 16.05.2020.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

100/2020 - OZ schvaľuje žiadosť Agáty Kroščenovej, Holumnica č. 60 o prenájom sály a kuchyne za účelom rodinnej oslavy na deň 22.05.2020.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

101/2020 - OZ schválilo žiadosť Lucie Oračkovej, Holumnica č. 85o prenájom sály a kuchyne na deň 24.5. 2020 za účelom rodinnej oslavy

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

102/2020- OZ schválilo žiadosť Denisy Pačajovej, Holumnica č. 55 o prenájom kuchyne a jedálne za účelom rodinnej oslavy na deň 24.5.2020.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

103/2020- OZ schválilo žiadosť Moniky Bialončíkovej, Holumnica č. 17 o prenájom sály za účelom rodinnej oslavy na deň 30.5.2020.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

104/2020-OZ schválilo žiadosť Anny Peškovej, Holumnica č. 129 požiadala o prenájom sály, jedálne a kuchyne za účelom rodinnej oslavy na deň 10.7.2020.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

105/2020- OZ schválilo žiadosť Rudolfa Pompu, Holumnica č. 69 o prenájom sály, jedálne a kuchyne za účelom rodinnej oslavy na deň 31.07.2020.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

106/2020-OZ schválilo žiadosť Viery Oračkovej, Holumnica č. 78 o prenájom sály a kuchyne za účelom rodinnej oslavy na deň 15.8.2020.

Hlasovanie:

za: 6

proti:

zdržal sa:

V Holumnici 11.03.2020

Podpis starostu obce:

Zapísala: Ing. Valéria Hudáková

Overoval:

Podpísané

Podpísané

V Holumnici 30.10. 2019

Obec Holumnica, 059 94 Holumnica 32

Prezenčná listina z 11. zasadania OZ, konaného dňa 11.03.2020

1. Balážová Zuzana
2. Ing Hudáková Valéria
3. Jeleňáková Jarmila
4. Klimek Jozef
5. Kráľová Mária
6. Maniak Štefan
7. Tobolová Viera
8. Fabián Jozef - hlavný kontrolór
9. Tureková Jana - starosta obce

Podpísane

Podpísane

Podpísane

Podpísane

Hostia:

Obec Holumnica, 059 94 Holumnica 32

POZVÁNKA

V zmysle ust. § 13, ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov týmto zvolávam 11. zasadnutie OZ, ktoré sa bude konať dňa 11.03.2020 o 18,00 hod. v kancelárii starostky s týmto navrhnutým programom:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Úprava rozpočtu rozpočtové opatrenie č.1
6. Obecný rozhlas – prerokovanie
7. ČOV – prerokovanie havarijného stavu strechy
8. Predaj pozemku KN-C 114/38 – schválenie spôsobu predaja
9. Predaj pozemku KN-C 222/2 a KN-C 142/7 – schválenie spôsobu predaja
10. Kúpa pozemku KN -C 233/2 – prerokovanie
11. Žiadosti o prenájom KD
12. Záver.

Svoje povinnosti si prosím zariadte tak, aby ste sa rokovania mohli zúčastniť.



Polársková

Jana Tureková
starostka obce