

Nájomná zmluva č. 308-03-OZKK/2014

Uzavretá v súlade s ust. § 7 až § 14 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Holumnica

Holumnica č. 32, 05994 Holumnica
 IČO: 00 326 186
 Bankové spojenie: VÚB banka
 Číslo účtu: 29528562/0200
 IBAN: SK77 0200 0000 0000 2952 8562
 Zastúpený štatutárnym orgánom : Jozef Knapik
 Funkcia: zastupujúci starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Vojenské lesy a majetky SR š.p., odštepny závod Kežmarok

So sídlom: gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneec
 IČO: 31577920
 DIČ: 2020475479
 IČ DPH: SK 2020475479
 Bankové spojenie: Prima banka, č.ú.: 0017314014/5600
 IBAN: SK75 5600 0000 0000 1731 4014
 Zapísaný: Obchodný register OS Banská Bystrica, odd. Pš, vložka č. 115/s
 Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Petras,
 Funkcia: riaditeľa odštepného závodu

(ďalej len „nájomca“)

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Vyššie uvedený nájomca uznáva, že nižšie uvedené pozemky resp. podiely k nim vo vlastníctve prenajímateľa prenajíma - má v užívaní od 1. 5. 2014 a od uvedenej doby je nájomcom uvedených pozemkov a je v nájomnom vzťahu s prenajímateľom.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že k nižšie uvedeným pozemkom nadobudol vlastnícke právo na základe Dohody o vydaní nehnuteľnosti ako výlučný a podielový vlastník.
3. Účelom tejto zmluvy je upraviť v písomnej forme odplatný nájomný vzťah k nižšie uvedeným pozemkom, vo vlastníctve prenajímateľa, podľa hodnoverných podkladov k nehnuteľnostiam a podľa výšky vlastníckeho podielu k pozemkom, pričom cena nájmu bola určená účastníkmi dohodou 10,00 €/ha na rok.

4. Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom k nižšie uvedeným pozemkom, vo vlastníctve prenajímateľa, podľa výpisy z listu vlastníctva, okres Kežmarok, katastrálne územie Holumnica, LV č. 438, 765, 954, 955, 956, 1214, 1280.

1/ - v katastrálne územie Holumnica

LV	č. parc.	dr. poz	výmera	Podiel	vým. pod.
954	3163	ttp	1166	1/1	1166
	3165	ttp	646	1/1	646
	3167	ttp	414	1/1	414
	3169	ttp	377	1/1	377
	3171	ttp	603	1/1	603
	3173	ttp	924	1/1	924
	3177	ttp	770	1/1	770
	3178	ttp	422	1/1	422
	3180	ttp	447	1/1	447
	3183	ttp	504	1/1	504
	3267	ttp	42329	1/1	42329
	3278	ost. pl.	394	1/1	394
	3280	ttp	590	1/1	590
	3281	or.pôda	616	1/1	616
	3285	ttp	859	1/1	859
	3286	ttp	2083	1/1	2083
	3287	ttp	750	1/1	750
	3289	ost. pl.	248	1/1	248
	3300	ttp	5078	1/1	5078
	3301	ttp	739	1/1	739
	3304	ttp	1463	1/1	1463
	3307	ttp	581	1/1	581
	3309	ttp	3414	1/1	3414
	3310	ost. pl.	746	1/1	746
	3312	ost. pl.	346	1/1	346
	3313	ost. pl.	575	1/1	575
	3314	ttp	1086	1/1	1086
	3315	ttp	1316	1/1	1316
	3318	ttp	2769	1/1	2769
	3321	ost. pl.	580	1/1	580
	3322	ost. pl.	247	1/1	247
	3324	ttp	689	1/1	689
	3330	ost. pl.	317	1/1	317
	3338	les. poz.	5126	1/1	5126
	3346	ttp	6116	1/1	6116
	3347	ttp	2810	1/1	2810
	3352	ost. pl.	1182	1/1	1182
	3353	ost. pl.	1234	1/1	1234
	3357	les. poz.	1673	1/1	1673
	3359/1	les. poz.	605	1/1	605
	3359/2	les. poz.	604	1/1	604
	3361	ttp	1112	1/1	1112

LV	č. parc.	dr. poz	výmera	podiel	vým. pod.
954	3366	ost. pl.	3787	1/1	3787
	3368	ttp	729	1/1	729
	3369	ttp	1267	1/1	1267
	3370	ttp	506	1/1	506
	3374	ttp	757	1/1	757
	3375	les. poz.	1279	1/1	1279
	4068	ttp	1467	1/1	1467
	4071	ttp	10953	1/1	10953
	4079	ttp	129	1/1	129
	4086	ttp	3163	1/1	3163
	4089	or.pôda	787	1/1	787
	4094	ttp	1117	1/1	1117
	4100	ttp	655	1/1	655
	4104	ttp	1916	1/1	1916
	4112	les. poz.	2059	1/1	2059
	4119	or.pôda	467	1/1	467
	4125	or.pôda	814	1/1	814
	4134	or.pôda	1903	1/1	1903
	4139	les. poz.	2492	1/1	2492
	4146	or.pôda	669	1/1	669
	4148	or.pôda	185	1/1	185
	4154	les. poz.	412	1/1	412
	4159	ttp	3807	1/1	3807
	4160	ttp	675	1/1	675
	4233/2	or.pôda	2595	1/1	2595
	4235/1	ttp	122	1/1	122
	4256	ttp	4993	1/1	4993
	4262	or.pôda	1654	1/1	1654
	4263	ttp	645	1/1	645
	4273	ttp	697	1/1	697
	4275/1	ttp	340	1/1	340
	4275/2	ttp	340	1/1	340
	4277/1	ttp	396	1/1	396
	4277/2	ttp	396	1/1	396
	4278	ttp	1477	1/1	1477
	4281	ttp	532	1/1	532
	4313	or.pôda	701	1/1	701
	4345	ost. pl.	610	1/1	610
	4349	les. poz.	2719	1/1	2719
	4350	les. poz.	3870	1/1	3870
	4366	ttp	4158	1/1	4158
	4367/2	or.pôda	3816	1/1	3816
	4368/2	or.pôda	1182	1/1	1182
	4369	ttp	751	1/1	751
	4370	ttp	3998	1/1	3998
	4412	ttp	6570	1/1	6570
	4414	ttp	196	1/1	196
	4419	ost. pl.	279	1/1	279
	4427/1	les. poz.	881	1/1	881

LV	č. parc.	dr. poz	výmera	podiel	vým. pod.
954	4427/2	les. poz.	439	1/1	439
	4427/3	les. poz.	442	1/1	442
	4427/4	les. poz.	442	1/1	442
	4427/5	les. poz.	2205	1/1	2205
	4444/1	ost. pl.	327	1/1	327
	4444/2	ost. pl.	327	1/1	327
	4461	ttp	458	1/1	458
	4465	ost. pl.	380	1/1	380
	4481	ttp	716	1/1	716
	4492	ttp	197	1/1	197
	4496	ost. pl.	674	1/1	674
	4519	ttp	1980	1/1	1980
	4588	ttp	248	1/1	248
	4589	ttp	253	1/1	253
	4774	ttp	1993	1/1	1993
	4775	ttp	14732	1/1	14732
	4836	or.pôda	1341	1/1	1341
	4837	ttp	2363	1/1	2363
	5018	ttp	7444	1/1	7444
	5019	or.pôda	1967	1/1	1967
	5031/1	les. poz.	265554	1/1	265554
	5033	ttp	1056	1/1	1056
	5039	les. poz.	66344	1/1	66344
	5040	ttp	1761	1/1	1761
	5045	ttp	4890	1/1	4890
	5046	or.pôda	18947	1/1	18947
	5050	les. poz.	7416	1/1	7416
	5051	les. poz.	363403	1/1	363403
	5053	ttp	833	1/1	833
	5056	ttp	974	1/1	974
	5057	ttp	467	1/1	467
	5059	les. poz.	12058	1/1	12058
	5060	ttp	4483	1/1	4483
	5063	les. poz.	3194	1/1	3194
	5064	les. poz.	5450	1/1	5450
	5065	ttp	1925	1/1	1925
	5066	ttp	3758	1/1	3758
	5068	les. poz.	514840	1/1	514840
	5069	les. poz.	3694	1/1	3694
	5070	ttp	29759	1/1	29759
	5071	les. poz.	445	1/1	445
	5072	ttp	67453	1/1	67453
	5073	ttp	1596	1/1	1596
	5074/1	or.pôda	324	1/1	324
	5074/2	or.pôda	896	1/1	896
	5075	or.pôda	683	1/1	683
	5076	or.pôda	1128	1/1	1128
	5077/1	or.pôda	725	1/1	725
	5077/2	or.pôda	725	1/1	725

LV	č. parc.	dr. poz	výmera	podiel	vým. pod.
954	5086	les. poz.	137550	1/1	137550
	5088	les. poz.	45791	1/1	45791
955	3269	ttp	18276	1/2	9138
	4445	or.pôda	2725	1/2	1363
956	4121	or.pôda	2458	1/3	819
	4314	or.pôda	888	1/3	296
	4504	ttp	1196	1/3	399
1214	4486	ttp	2009	675/2025	670
1280	4232	or.pôda	253	1/2	126
438	1999/2	les. poz.	100	1/1	100
	2008/1	les. poz.	123	1/1	123
	2012	les. poz.	693	1/1	693
	2015	les. poz.	863	1/1	863
	2021/1	les. poz.	3052	1/1	3052
	2026/2	les. poz.	4991	1/1	4991
	2029/1	les. poz.	978	1/1	978
	2103/2	les. poz.	326	1/1	326
	2105/1	les. poz.	3465	1/1	3465
	2108	les. poz.	269	1/1	269
	2109	les. poz.	403	1/1	403
	2110	les. poz.	430	1/1	430
	2112/2	les. poz.	2743	1/1	2743
	2113	les. poz.	1103	1/1	1103
	2115	les. poz.	916	1/1	916
	2116	les. poz.	339	1/1	339
	2119/1	les. poz.	28	1/1	28
	3433/2	les. poz.	333	1/1	333
	3439/2	les. poz.	906	1/1	906
	3451	les. poz.	365	1/1	365
	3453	les. poz.	1529	1/1	1529
	3458	les. poz.	224	1/1	224
	3460	les. poz.	658	1/1	658
	3462	les. poz.	271	1/1	271
	3467	les. poz.	167	1/1	167
	3475	les. poz.	662	1/1	662
	3477	les. poz.	520	1/1	520
	3480	les. poz.	2258	1/1	2258
	3483	les. poz.	2479	1/1	2479
	3496/1	les. poz.	404	1/1	404
	3496/2	les. poz.	140	1/1	140
	3509/1	les. poz.	140	1/1	140
	3510	les. poz.	223	1/1	223
	3522/1	les. poz.	53	1/1	53
	3538/1	les. poz.	8	1/1	8
	3729	les. poz.	189	1/1	189
	3733/1	les. poz.	1205	1/1	1205
	3739	les. poz.	540	1/1	540
	3741	les. poz.	977	1/1	977
	3743	les. poz.	380	1/1	380

LV	č. parc.	dr. poz	výmera	podiel	vým. pod.
438	3745	les. poz.	160	1/1	160
	3747/1	les. poz.	114	1/1	114
	3748/2	les. poz.	169	1/1	169
	3750	les. poz.	241	1/1	241
	3753	les. poz.	211	1/1	211
	3758/1	les. poz.	7345	1/1	7345
	3758/4	les. poz.	1109	1/1	1109
	3758/5	les. poz.	15	1/1	15
	3759/1	les. poz.	10087	1/1	10087
	3759/4	les. poz.	101	1/1	101
	3760/2	les. poz.	94	1/1	94
	3760/3	les. poz.	3	1/1	3
	3760/4	les. poz.	22	1/1	22
	3764	les. poz.	692	1/1	692
	3767/2	les. poz.	586	1/1	586
	3872/1	les. poz.	3564	1/1	3564
	3939/3	les. poz.	160	1/1	160
	3941/1	les. poz.	380	1/1	380
	3945	les. poz.	474	1/1	474
	3947	les. poz.	480	1/1	480
	3951	les. poz.	334	1/1	334
	3957	les. poz.	971	1/1	971
	3963	les. poz.	297	1/1	297
	3974	les. poz.	1350	1/1	1350
	3981/2	les. poz.	1390	1/1	1390
	3982	les. poz.	533	1/1	533
	3984	les. poz.	331	1/1	331
	3986/2	les. poz.	275	1/1	275
	3988	les. poz.	604	1/1	604
	4000	les. poz.	937	1/1	937
	4004	les. poz.	1235	1/1	1235
	4012	les. poz.	673	1/1	673
	4013/2	les. poz.	829	1/1	829
	4019	les. poz.	339	1/1	339
	4032	les. poz.	395	1/1	395
	4034	les. poz.	296	1/1	296
	4035/1	les. poz.	519	1/1	519
	4037/2	les. poz.	1236	1/1	1236
	4040	les. poz.	410	1/1	410
	4043	les. poz.	480	1/1	480
	4045	les. poz.	299	1/1	299
	4049	les. poz.	225	1/1	225
	4054	les. poz.	1510	1/1	1510
	4056	les. poz.	411	1/1	411
	4057	les. poz.	397	1/1	397
	4060/1	les. poz.	579	1/1	579
	4063/2	les. poz.	278	1/1	278
	4071/1	les. poz.	37	1/1	37
	4071/2	les. poz.	109	1/1	109

LV	č. parc.	dr. poz	výmera	podiel	vým. pod.
438	4077	les. poz.	2081	1/1	2081
	4086/1	les. poz.	659	1/1	659
	4366	les. poz.	91	1/1	91
765	2091/3	les. poz.	33	1/1	33
	2106/4	les. poz.	6	1/1	6
	3872/4	les. poz.	99	1/1	99

Výmera pozemkov - v bývalom VO Javorina 180,0324 ha
 - mimo býv. VO Javorina 8,1708 ha
 Spolu prenajaté pozemky 188,2032 ha

Výpočet nájomného 188,2032 ha x 10,00 € = 1882,03 €

Čl. II.

Účel nájmu a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude so starostlivosťou riadneho hospodára využívať predmet nájmu na vykonávanie lesohospodárskej činnosti **pri prevádzkovaní podniku**, a prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na konanie vo veci výkonu práva poľovníctva k pozemkom v bývalom VO Javorina ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Na základe dohody účastníkov, nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ak táto zmluva neurčuje inak.
3. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
4. Skončiť nájom možno písomnou dohodou alebo výpoveďou k 1. novembru, ktorá sa musí doručiť druhej strane. Výpovedná lehota je jeden rok, ak sa účastníci nedohodnú inak alebo zákon nestanovuje inak.

Čl. III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom nájme /počas celého obdobia jeho trvania/ a to v celkovej ročnej výške nájmu podľa tejto zmluvy **na 1 882,03 €** ročne /platí kalendárny rok/ k pozemkom, ktoré sú uvedené v tejto zmluve resp. k podielom k ním. Ak sa nájom neuzatvára od 1.1. roka do 31.12. roka, ročné nájomné sa kráti úmerne o kalendárne dni na ktoré nepôsobí účinnosť nájmu. Obdobne je to pri skončení nájmu.
2. Na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného podľa tejto zmluvy sa vzťahujú ust. § 11 a nasl. zák.č. 504/2003

Čl. IV. Spôsob úhrady

Pri podpise tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výšku nájomného podľa čl. III. tejto zmluvy bude uhrádzať nájomca ročne **pozadu** a to k 1. októbru kalendárneho roka v súlade s ust. § 4 zák.č. 504/2003 Z.z., na uvedený účet prenajímateľa. Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť aj na naturálnej úhrade nájmu alebo kombinovane. Dohoda musí byť písomná, inak sa platí v peniazoch.

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti resp. podielov k nim, ktoré bude užívať počas celého obdobia nájmu.
2. Zmeny na nehnuteľnostiach nie je nájomca oprávnený vykonať, avšak v prípade nevyhnutných úprav, nájomca sa môže dohodnúť s prenajímateľom.
3. Daň z nehnuteľností z prenajatej pôdy resp. podielov k pozemkom hradí v plnej výške nájomca, o čom sa vyrozumie obec, ako správca dane z nehnuteľností.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Neupravené vzťahy touto zmluvou sa riadia ust. zákona č.504/2003 Z.z..
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda právne účinky podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

Nájomca:


V Podolínci dňa 28-04-2014

Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Odštepny závod KEŽMAROK
Gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneec
IČ DPH: SK2020475479
IČO: 31577920 DIČ: 2020475479


Ing. Miroslav Petras
riaditeľ odštepného závodu

Prenajímateľ:

V Holumnici dňa 28-04-2014



Jozef Knapik
zastupujúci starosta