

# KÚPNA ZMLUVA

Účastníci právneho úkonu:

**Obec Holumnica,**  
059 94 Holumnica 32  
IČO: 00 326 186  
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

**ako predávajúci**

a

Juraj Szentiványi, rod. Szentiványi, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
a manželka Anna Szentivániová, rod. Kaňuková  
nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
obaja trvalé bytom Holumnica č. 47, 059 94  
štátni občania SR

**ako kupujúci**

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená dňa 06.11.2017 uzatvárajú túto:

## Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

### čl. I.

#### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. **KN-C 183** – záhrady o výmere 104 m<sup>2</sup> zapísaného na **LV č. 765** v obci a k. ú. **Holumnica**, evidovaného na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor.

### čl. II.

#### Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva v celosti vyššie špecifikovaný pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim a to parc. KN-C 183– záhrady o výmere 104 m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti vyššpecifikovanej v čl. I. a II. tejto zmluvy je 1,50 € za 1 m<sup>2</sup> čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 156,- € (slovom jedenstopäťdesiatšesť eur.) Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti zo strany kupujúcich pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy dňa 25.09.2017.
3. Kúpna cena ako aj prevod nehnuteľnosti bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom obce Holumnica a to Uznesením č. 201/2017 zo dňa 14.09.2017.

4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva.
5. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyzumené a s týmito bez výhrady súhlasia.
6. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového vlastníctva.

### **čl. III.**

#### **Technický stav nehnuteľnosti**

Kupujúci v rade vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je im známy a v tomto ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do bezpodielového vlastníctva.

### **čl. IV.**

#### **Ťarchy a záložné práva**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo, neviaznu na nej žiadne iné dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ich kupujúci mohli nadobudnúť do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril so žiadnou treťou osobou kúpnu zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť a taktiež sa zaväzuje, že do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva neuzatvorí so žiadnou treťou osobou kúpnu zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť.

### **čl. V.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

### **čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v

4 vyhotoveniach podpísali.

2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holíčnici, 06.11.207

Predávajúci

.....

Kupujúci

.....

.....