

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci právneho úkonu:

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

ako predávajúci

a

1. **Ján Čonka**, rod. Čonka,
nar. _____
trvalé bytom ul. Bardejovská 1719/5, 060 01 Kežmarok
štátny občan SR
2. **Judita Čonková**, rod. Oračková _____
trvalé bytom ul. Bardejovská 1719/5,
060 01 Kežmarok
štátny občan SR

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená dňa 10.08.2017 uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. **KN-C 114/30** – ostatné plochy o výmere 757 m² zapísaného na **LV č. 765** v obci a k. ú. **Holumnica**, evidovaného na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor.

čl. II.

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva v celosti vyššie špecifikovaný pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim v rade 1. a 2. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.785,- € (slovom tritisícšedemstoosemdesiatpäť euro).

2. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti zo strany kupujúcich v rade 1. a 2. a to v hotovosti pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci v rade 1. a 2. zároveň zaplatili predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu v sume 207,- € a zároveň sa kupujúci v rade 1. a 2. zaväzujú zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva.
4. Kúpna cena ako aj prevod nehnuteľnosti bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom obce Holumnica a to Uznesením č. 106/2016 zo dňa 18.05.2016.
5. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyzrozmene a s týmito bez výhrady súhlasia.
6. Kupujúci v rade 1. a 2. kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy do **podielového spoluvlastníctva každý z nich v podiele ½ k celku.**

čl. III.

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci v rade 1. a 2. vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je im známy a v tomto ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do podielového spoluvlastníctva každý z nich v ½ k celku.

čl. IV.

Ťarchy a záložné práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo, neviaznu na nej žiadne iné dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ich kupujúci mohli nadobudnúť do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril so žiadnou treťou osobou kúpnu zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť a taktiež sa zaväzuje, že do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva neuzatvorí so žiadnou treťou osobou kúpnu zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 5 vyhotoveniach podpísali.
2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, 10.08.2017

Predávajúci

PODPISANÉ

PODPISANÉ

PODPISANÉ