

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

ako predávajúci

a

Emil Pišta, rod. Pišta, nar. 18.06.1962, rod. č. *rod. číslo* manželka

Marcela Pištová, rod. Hangurbadžová, nar. 25.01.1962, rod. č. *rod. číslo*
obaja trvalé bytom 059 94 Holumnica 39,
štátni občania SR

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:
 - a) pozemku parc. **KN-C č. 222** – ostatná plocha o výmere 1348 m²,
 - b) pozemku parc. **KN-C č. 142** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17506 m²,
zapísaných na LV č. **1** v obci a k. ú. Holumnica, evidovaných na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 252/2019 vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom dňa 14.01.2020, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 23.01.2020 pod číslom G1 29/20, na oddelenie pozemkov parc. č. 222/2 a 142/7 došlo k odčleneniu pozemku parc. KN-C č. 222/2 od pozemku parc. KN-C č. 222, a k odčleneniu pozemku parc. KN-c č. 142/7 od pozemku parc. KN-C č. 142.
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy tak sú novovytvorené pozemky a to:
 - a) pozemok parc. **KN-C č. 222/2** – ostatná plocha o výmere 248 m²,
 - b) pozemok parc. **KN-C č. 142/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².
4. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Holumnica, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa bolo vykonané na úradnej tabuli obce Holumnica odo dňa 12.03.2020 a na internetovej stránke www.obecholumnica.sk odo dňa 12.03.2020.

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok parc. **KN-C č. 222/2** – ostatná plocha o výmere 248 m² a pozemok parc. **KN-C č. 142/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy, ktoré kupujúci kupujú v celosti do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.
2. Kúpu vyššie uvedených pozemkov ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 09.06.2020 pod číslom **110/2020**, kde aj bola schválená kúpna cena 6,00 EUR za 1m² na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemkov vyšpecifikovaných v čl. II.1. tejto zmluvy je 6,00 EUR za 1m², teda spolu vo výške 1.542,- EUR (slovom jedentisícpäťstoštyridsaťdva euro), ktorú kupujúci vyplatia predávajúcemu v hotovosti, bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdí podpísaním príjmového pokladničného dokladu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyzrobené a s týmto bez výhrady súhlasia.
3. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti zodpovedá trhovej cene primeranej za obdobnú nehnuteľnosť v danej lokalite a v danom mieste.

čl. IV. Právny stav prevádzaného pozemku

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady prevádzaných pozemkov, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzané pozemky obhliadli na mieste samom, oboznámili sa s ich stavom a tieto po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

čl. V. Ťarchy a záložné práva

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú na nich zriadené žiadne záložné práva, neviaznu na nich žiadne vecné bremeno ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vysporiadať, aby ich kupujúci mohli nadobudnúť do svojho vlastníctva.

čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. IT. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 16.09.2020.....



Podpisane
Predávajúci

Bc. Jana Tureková
starosta obce

Podpisane

Emil Pišta

Podpisane

Marcela Pistova