

# Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Názov združenia: **SVOJPOMOC**  
Právna forma: Združenie  
IČO: 42 035 546  
Sídlo: Nám. Majstra Pavla 30, 054 01 Levoča, Slovenská republika  
Registračné číslo: VVS/1-900/90-28377  
Registrový úrad: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Dátum vzniku: 23.06.2006  
Štatutárny orgán: Andreja Kandráčová, nar. 15.07.1968  
predsedníčka výkonnej rady  
Spôsob konania: samostatne

**ako predávajúci**

a

**Obec Holumnica,**  
059 94 Holumnica 32  
IČO: 00 326 186  
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

**ako kupujúci**

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená dňa 20.04.2020 uzatvárajú túto:

## Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

### čl. I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. **KN-C č. 233** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2246 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. **306** v obci a k. ú. Holumnica, evidovanej na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 1/2020 zo dňa 14.01.2020 vyhotoveným Branislavom Olekšákom, autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou pod číslom G1 27/20, na oddelenie pozemkov parc. č. 233/1 a 233/2 došlo k rozdeleniu pozemku parc. KN-C č. 233 na pozemky parc. KN-C č. 233/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1950 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 233/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

**čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parc. **KN-C č. 233/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m<sup>2</sup>, ktorý tento pozemok za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy kupuje v celosti do svojho **výlučného vlastníctva**.
2. Kúpu vyššie uvedeného pozemku ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 11.03.2020 pod číslom **96/2020**, kde aj bola schválená kúpna cena 3,00 EUR za 1m<sup>2</sup>.

**čl. III.**  
**Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevod pozemku vyšpecifikovaného v čl. II.1. tejto zmluvy je 3,00 EUR za 1m<sup>2</sup>, teda spolu vo výške 888,- EUR (slovom osemstoosemdesiatosem euro), ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu v hotovosti, bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdí podpísaním príjmového pokladničného dokladu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyzrovené a s týmito bez výhrady súhlasia.
3. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti zodpovedá trhovej cene primeranej za obdobnú nehnuteľnosť v danej lokalite a v danom mieste.

**čl. IV.**  
**Právny stav prevádzaného pozemku**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady prevádzaného pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzaný pozemok obhliadol na mieste samom, oboznámil sa s jeho stavom a tento po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

**čl. V.**  
**Ťarchy a záložné práva**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, nie je na nej zriadené žiadne záložné právo, neviazne na nej žiadne vecné bremeno ani iné právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ho kupujúci mohol nadobudnúť do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá so žiadnou osobou uzavretú nájomnú zmluvu, predmetom ktorej by bol prevádzaný pozemok.

**čl. VI.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

**čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 15.04.2020



*Podpisano*

.....  
Kupujúci

Bc. Jana Tureková  
starosta obce

.....  
Predávajúci  
Občianske združenie  
SVOJPOK

Andrej K...  
024 011  
predseda v...

*Podpisano*