

ZMLUVA O DIELO

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **Milan Szentiványi Bistro pod Ihlou**
Sídlo: Mlynčeky 176, 059 76 Mlynčeky
IČO: 34 627 545
DIČ: 1026101780
IČ DPH: SK1026101780
Zastúpený: Milan Szentiványi

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno: **OBEC HOLUMNICA**
Sídlo: Holumnica č. 32, 059 97 Holumnica
IČO: 00326186
Zastúpený: vo veciach zmluvných: Bc. Jana Tureková, starostka obce
vo veciach technických: Bc. Jana Tureková, starostka obce

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"):

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - stavbu „**Zateplenie zdravotného strediska v Holumnici**“ (ďalej len „**Dielo**“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe výkazu výmer a predloženej cenovej ponuky a výsledkov verejného obstarávania, a

2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác **podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy**.

2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Naviac práce**“).

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

ZMLUVA O DIELO

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. **Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa nastane najneskôr 5 dní od výzvy objednávateľa na začatie prác.**
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas najneskôr do 31. júla 2021.
- 3.3. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.

4. CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je:

Cena bez DPH	32 554,13 €
DPH 20%	6 510,79 €
Celková cena diela	39 064,92 €

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby.

- 4.2. Faktúra bude vystavená na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác 1 x za mesiac a to po ich ukončení a prevzatí Objednávateľom.
- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.
- 4.4. **Lehota splatnosti faktúr je 14 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.5. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po dokončení celého Diela a po prevzatí Diela Objednávateľom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi.
- 4.6. K odovzdaniu stavby Zhotoviteľ doloží elaborát kvality diela, ktorý bude obsahovať vyhlásenia o zhode materiálov, certifikáty kvality použitých materiálov, kópie strán stavebného denníka a prípadné protokoly o skúškach a meraniach ak sa počas výstavby uskutočnia.
- 4.7. Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b/ č. 3 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny Diela, a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov, teda riadneho vykonania Diela bez väd.
- 4.8. V prípade omeškania s úhradou ceny diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

ZMLUVA O DIELO

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať sociálne prvky uskutočnenia zákazky a teda, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, zamestná na realizáciu zákazky osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky.
- 5.2. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný zabezpečiť zákonom stanovené podmienky na likvidáciu odpadov a zamedziť činnostiam, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli ohroziť životné prostredie v okolí stavby.
- 5.3. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 5.4. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 5.5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto Zmluvy ide o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.6. Predmet zmluvy je financovaný z Dotácie Regionálneho príspevku v súlade s § 8 odsek 7 zák. č. 336/2015 Z. z. o podpore najmenej rozvinutých okresov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozpočtu obce Holumnica.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre zhotoviteľa a dva rovnopisy pre objednávateľa.

Za Objednávateľa:

V Holumnici, dňa 16.03.2021

Za Zhotoviteľa:

V Holumnici, dňa 16.03.2021

.....
Bc. Jana Tureková, starostka obce

.....
Milan Szentiványi