

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce

ako predávajúci

a

Alžbeta Kloska, rod. Pavelčáková, nar. 21.01.1990, rod. č. [redacted]
trvalé bytom 059 94 Holumnica 177,
štátny občan SR

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností - pozemku parc. **KN-C č. 84** – záhrada o výmere 89 m² a pozemku parc. **KN-C č. 85** – záhrada o výmere 342 m², zapísané na LV č. **1** v obci a k. ú. Holumnica, evidované na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu pozemok parc. **KN-C č. 84** – záhrada o výmere 89 m² a pozemok parc. **KN-C č. 85** – záhrada o výmere 342 m², zapísané na LV č. **1** v obci a k. ú. Holumnica.
2. Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje od predávajúceho v celosti pozemky uvedené v čl. II.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do svojho **výlučného vlastníctva**.
3. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Holumnica, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bol prijatý na základe uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 152/2021 dňa 18.05.2021 a zverejneného dňa 19.05.2021.

4. Predaj ako aj kúpnu cenu vyššie uvedených pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 23.06.2021 pod číslom 161/2021, kde aj bola schválená kúpna cena 1,50 EUR za 1m² na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 5.

čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemkov vyšpecifikovaných v čl. II.1. tejto zmluvy je 1,50 EUR za 1m², teda spolu vo výške 646,50 EUR (slovom šesťstoštyridsaťšesť euro a päťdesiat centov), ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu v hotovosti, bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdí podpísaním príjmového pokladničného dokladu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyrozumené a s týmito bez výhrady súhlasia.

čl. IV. Právny stav prevádzaného pozemku

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady prevádzaných pozemkov, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzané pozemky obhliadol na mieste samom, oboznámil sa s ich stavom a tieto po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl. V. Ťarchy a záložné práva

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je na nich zriadené žiadne záložné právo, neviaznu na nich žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ich kupujúci mohol nadobudnúť do svojho vlastníctva.

čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 4. 2. 2024

Podpis

Podpis



.....
Predávajúci

.....
Kupujúci

Bc. Jana Tureková
starosta obce

Alžbeta Kloska